

**Договор  
аренды индивидуального банковского сейфа № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

*\*Для двустороннего Договора аренды ИБС с физическим лицом*

Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

*\*\*Для двустороннего Договора аренды ИБС с юридическим лицом*

Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_ Устава/доверенности № \_\_ от \_\_ совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Банк обязуется предоставить Арендатору во временное пользование (аренду) индивидуальный банковский сейф (далее – Сейф) № \_\_\_\_\_ на срок действия настоящего Договора, а Арендатор принять и оплатить аренду индивидуального банковского сейфа в депозитарии Банка, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес ТП Банка)

1.2. Сейф предназначен для хранения документов, ценных бумаг, предметов и ценностей.

1.3. Сейф передается Арендатору по Акту передачи имущества (приложение № 1 к настоящему Договору) после уплаты арендной платы. Банк принимает от Арендатора Сейф по Акту возврата имущества по форме, установленной Банком.

1.4. Сейф открывается одновременно двумя ключами, один из которых передается Арендатору (далее – Ключ клиента), а второй ключ хранится у ответственного сотрудника Банка (далее – Мастер - ключ).

1.5. Размер Сейфа (высота\*ширина\*глубина) в мм: \_\_\_\_\_.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу после подписания его Сторонами и внесением Арендатором суммы арендной платы в соответствии с тарифами Банка, действующими на день оплаты. Тарифы устанавливаются распорядительными документами Банка и размещаются в общедоступных местах в подразделениях Банка, обслуживающих Арендаторов, а так же на сайте Банка в сети Интернет.

2.2. Договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно (далее – Срок аренды).

2.3. Срок аренды Сейфа исчисляется в календарных днях и составляет \_\_\_\_\_ дней. В случае если последний день Срока аренды приходится на нерабочий день Банка, днем окончания Срока аренды считается ближайший следующий за ним рабочий день.

2.4. Срок аренды может быть продлен по соглашению Сторон при обращении Арендатора в Банк путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору. Дополнительное соглашение заключается не позднее последнего дня Срока аренды.

Банк \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

2.5. Течение каждого нового Срока аренды начинается со дня, следующего за днем окончания каждого предшествующего Срока аренды (установленного Договором или дополнительным соглашением к Договору соответственно).

2.6. Договор считается досрочно расторгнутым по инициативе Арендатора в случае:

- изъятия Арендатором вложенных ценностей и приемом Банком Сейфа в порядке, предусмотренном п. 1.3. настоящего Договора до окончания Срока аренды;
- вскрытия Сейфа по инициативе Арендатора в связи с утерей или повреждением им Ключа клиента от Сейфа.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Арендная плата за пользование Сейфом определяется расчетным путем, исходя из Срока аренды Сейфа и действующих тарифов Банка на дату заключения настоящего Договора, а при продлении Договора – на дату его продления, и вносится в валюте Российской Федерации.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременно, за весь Срок аренды Сейфа, в день подписания настоящего Договора или в день продления Срока аренды в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора.

3.3. Арендная плата при заключении Договора, продлении Срока аренды, расчетах при досрочном расторжении Договора, вносится Арендатором – физическим лицом наличными денежными средствами путем внесения в кассу Банка, Арендатором – юридическим лицом путем безналичного перечисления суммы арендной платы со счета Арендатора, открытого в Банке.

3.4. Арендная плата за указанный в п. 2.2. настоящего Договора Срок аренды составляет:

\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.) с учетом НДС.

3.5. В случае если Арендатор не продлевает Срок аренды в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора, не освобождает Сейф и не возвращает Ключ клиента Банку по окончании Срока аренды, Арендатор уплачивает комиссию в соответствии с тарифами Банка, действующими на день оплаты, за каждый день просрочки возврата Сейфа, включая день изъятия вложенных ценностей Арендатором или вскрытия Сейфа Банком в отсутствие Арендатора в соответствии с п. 4.2.1. настоящего Договора.

3.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора арендная плата за неиспользованный Срок аренды подлежит возврату, исходя из стоимости за фактическое количество дней аренды, включая день расторжения настоящего Договора, в соответствии с тарифами банка, действующими на день заключения настоящего Договора для данного Срока аренды, а именно:

- при расторжении с \_\_ по \_\_ день включительно – из расчета арендной платы \_\_\_\_ рублей /день аренды;
- при расторжении с \_\_ по \_\_ день включительно – из расчета арендной платы \_\_\_\_ рублей /день аренды;
- при расторжении с \_\_ по \_\_ день включительно – из расчета арендной платы \_\_\_\_ рублей /день аренды.

В случае если сумма арендой платы за фактический Срок аренды превышает сумму, указанную в п. 3.4. настоящего Договора, то сумма указанного превышения вносится Арендатором в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора.

### 4. Права и обязанности Сторон

#### 4.1. Банк обязан:

4.1.1. Предоставить Арендатору Сейф, Ключ клиента и кассету, при её наличии, в исправном состоянии в порядке, установленном п. 1.3. настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить Арендатору возможность помещения ценностей в Сейф и изъятия их из Сейфа вне чьего - либо контроля, в том числе и со стороны Банка.

4.1.3. Обеспечить Арендатору доступ к Сейфу согласно режиму работы Банка.

4.1.4. Обеспечить Арендатору или его представителю (лицу, являющемуся представителем Арендатора на основании нотариально удостоверенной доверенности или приравненной к таковой) доступ к Сейфу для конфиденциальной работы с вложенными ценностями.

4.1.5. Осуществлять контроль за доступом в депозитарий, где находится Сейф.

Банк \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

4.1.6. Информировать Арендатора о порядке пользования Сейфом.

4.1.7. Не разглашать третьим лицам сведений об Арендаторе и настоящем Договоре, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подачи Арендатором Заявления о вскрытии сейфа согласовать с Арендатором дату вскрытия Сейфа. В день, согласованный Сторонами, произвести вскрытие Сейфа в присутствии Арендатора при условии оплаты Арендатором комиссии в соответствии с тарифами Банка, действующими на день оплаты.

4.1.9. При неявке Арендатора по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания Срока аренды произвести вскрытие Сейфа и изъятие находящихся в нем ценностей в течение 10 (десяти) календарных дней (включительно).

#### **4.2. Банк имеет право:**

4.2.1. Вскрыть Сейф в отсутствие Арендатора и изъять находящиеся там вложенные ценности в следующих случаях:

- при нарушении Арендатором условия, предусмотренного п. 4.3.10. настоящего Договора;
- по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания Срока аренды, и разместить на хранение до обращения Арендатора;
- при прекращении Банком оказания услуг по предоставлению в аренду Сейфа с направлением уведомления о расторжении Договора Арендатору по почте не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора;
- при возникновении форс - мажорных обстоятельств, которые существенно затрудняют или делают невозможным для Банка исполнение обязательств по настоящему Договору (пожар, наводнение, возгорание содержимого ИБС и т.д.).

4.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных в п. 4.2.1. настоящего Договора.

4.2.3. Направлять Арендатору уведомления при просрочке возврата Сейфа по окончании Срока аренды, а так же о факте вскрытия Сейфа в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### **4.3. Арендатор обязан:**

4.3.1. Вносить арендную плату за пользование Сейфом в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.2. При первом посещении в присутствии сотрудника Банка убедиться в целостности Сейфа, в исправности Ключа клиента и замка от Сейфа, в целостности кассеты (при её наличии).

4.3.3. Для получения доступа к Сейфу предъявлять сотруднику Банка оригинал действительного документа, удостоверяющего личность и Ключ клиента.

4.3.4. Не изготавливать дубликатов Ключа клиента.

4.3.5. При пользовании Сейфом строго соблюдать порядок допуска в депозитарий, в котором находится Сейф.

4.3.6. В случае досрочного расторжения или по окончании срока действия настоящего Договора вернуть Банку Ключ клиента.

4.3.7. При изменении фамилии, имени, отчества, а также сведений об Арендаторе, указанных в разделе 7 настоящего Договора, своевременно уведомить об этом Банк и представить документы, подтверждающие данные изменения.

4.3.8. В случае утери или повреждения Ключа клиента от Сейфа незамедлительно известить об этом Банк.

4.3.9. При поступлении письменного уведомления Банка о досрочном расторжении Договора в связи с прекращением работы депозитария в срок до его закрытия, указанный в уведомлении Банка, изъять из Сейфа вложенные ценности и вернуть Банку Ключ клиента.

4.3.10. Не использовать Сейф для хранения взрывчатых, легковоспламеняющихся, токсичных, радиоактивных, наркотических и других веществ, способных оказать вредное воздействие на человека и окружающую среду, огнестрельного оружия, боеприпасов и имущества, изъятого из гражданского оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.11. Оплатить Банку комиссию в порядке и размере, установленном тарифами Банка:

– за пользование Сейфом после истечения Срока аренды, установленного Договором (дополнительным соглашением к Договору), до дня (включительно) обращения Арендатора в Банк для изъятия ценностей или вскрытия Сейфа Банком в отсутствие Арендатора в соответствии с п. 4.2.1. настоящего Договора;

– за вскрытие Сейфа в случае утери или повреждения Арендатором Ключа клиента от Сейфа

– за вскрытие Сейфа в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

4.3.12. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендатора дополнительно оплатить часть арендной платы, в случае если сумма арендой платы за фактический Срок аренды превышает сумму, указанную в п. 3.4. настоящего Договора, в размере указанного превышения.

#### **4.4. Арендатор имеет право:**

4.4.1. Предоставить право пользования Сейфом третьему лицу (представителю Арендатора) на основании нотариально оформленной доверенности или приравненной к таковой.

4.4.2. Продлить Срок аренды (при условии надлежащего выполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору) в день окончания Срока аренды.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.2. Банк несет ответственность за сохранность и целостность Сейфа, за осуществление контроля доступа в депозитарий, где находится предоставленный Арендатору Сейф, и за обеспечение охраны помещения и Сейфа от посягательств со стороны третьих лиц.

5.3. Банк освобождается от ответственности за сохранность содержимого Сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого - либо к Сейфу без ведома Арендатора был невозможен, либо стал возможен вследствие непреодолимой силы.

5.4. Арендатор несет полную имущественную ответственность в виде полного возмещения убытков, причиненных Банку и /или третьим лицам, заключившим аналогичный Договор, в результате воздействия предметов, веществ и других вложений, помещенных Арендатором на хранение в Сейф.

#### **6. Дополнительные условия**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываемого обеими сторонами, и являющегося его неотъемлемой частью.

6.2. Условия настоящего Договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению третьим лицам, как и сам факт заключения настоящего Договора.

6.3. Условия настоящего Договора являются обязательными для Сторон до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.

6.4. Разногласия Сторон, возникшие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

7.1. Банк: Публичное акционерное общество "Уральский банк реконструкции и развития"

Юридический адрес: 620014, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 67.

ИНН: 6608008004, КПП: 667101001, БИК 046577795.

Корр.счет: 30101810900000000795 в Уральском ГУ Банка России.

*\*Для двухстороннего Договора аренды ИБС с физическим лицом*

7.2. Арендатор:

ФИО: \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия, номер \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

Адрес проживания: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

*\*\*Для двухстороннего Договора аренды ИБС с юридическим лицом*

7.2. Арендатор:

Наименование организации: \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

БИК

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_

Адрес места нахождения организации: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

7.3. Подписи Сторон:

Банк

Арендатор

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

м.п.