



Уральский Банк
реконструкции и развития

**Договор
аренды индивидуального банковского сейфа № _____
с особыми условиями доступа**

г. _____ 20__ года

Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего(ей) на основании Доверенности № _____ от «____» _____ 20__ года, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор – Покупатель»,
ФИО Арендатора - Покупателя
_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор – Продавец»,
ФИО Арендатора - Продавца
совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» (Арендатор - Покупатель и Арендатор - Продавец, совместно именуемые «Арендаторы»), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Банк обязуется предоставить Арендаторам во временное совместное пользование (аренду) индивидуальный банковский сейф (далее – Сейф) № _____ на срок действия настоящего Договора, а Арендаторы принять и оплатить аренду индивидуального банковского сейфа в депозитарии Банка, расположенном по адресу: _____.

(адрес ТП Банка)

1.2. Сейф предназначен для хранения документов, ценных бумаг, предметов и ценностей.

1.3. Сейф передается по Акту передачи имущества (приложение № 1 к настоящему Договору) после уплаты арендной платы. Банк принимает Сейф по Акту возврата имущества по форме, установленной Банком.

1.4. Сейф открывается одновременно только двумя ключами, один из которых передается Арендатору - Продавцу (далее – Ключ клиента), а второй ключ хранится у ответственного сотрудника Банка (далее – Мастер - ключ).

1.5. Размер Сейфа (высота*ширина*глубина) в мм: _____.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу после подписания его Сторонами и внесением Арендаторами суммы арендной платы в соответствии с тарифами Банка, действующими на день оплаты. Тарифы устанавливаются распорядительными документами Банка и размещаются в общедоступных местах в подразделениях Банка, обслуживающих Арендаторов, а так же на сайте Банка в сети Интернет.

2.2. Договор действует с «____» _____ 20__ года по «____» _____ 20__ года включительно (далее – Срок аренды).

2.3. Срок аренды Сейфа исчисляется в календарных днях и составляет ____ дней. В случае если последний день Срока аренды приходится на нерабочий день Банка, днем окончания Срока аренды считается ближайший следующий за ним рабочий день.

2.4. Договор считается досрочно расторгнутым по инициативе Арендаторов в случае:

- изъятия Арендаторами или одним из них вложенных ценностей и приемом Банком Сейфа в порядке, предусмотренном п. 1.3. настоящего Договора до окончания Срока аренды, при условии обращения Арендаторов или одного из них в соответствии с разделом 5 настоящего Договора;
- вскрытия Сейфа по инициативе Арендаторов или одного из них в связи с утерей или повреждением им Ключа клиента от Сейфа в соответствии с п. 5.9. настоящего Договора.

Банк _____ Арендатор – Покупатель _____ Арендатор – Продавец _____

3. Порядок расчетов

3.1. Арендная плата за пользование Сейфом определяется расчетным путем, исходя из Срока аренды Сейфа и действующих тарифов Банка на дату заключения настоящего Договора и вносится в валюте Российской Федерации.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором - Покупателем или Арендатором - Продавцом (по их согласованию) одновременно, за весь Срок аренды Сейфа, в день подписания настоящего Договора.

3.3. Арендная плата при заключении Договора, расчетах при досрочном расторжении Договора, вносится наличными денежными средствами путем внесения в кассу Банка.

3.4. Арендная плата за указанный в п. 2.2. настоящего Договора Срок аренды составляет:

_____ рублей _____ коп. (_____ рублей ____ коп.) с учетом НДС.

3.5. В случае если Арендатор - Покупатель не возвращает Сейф и Ключ клиента Банку по окончании Срока аренды, Арендатор - Покупатель уплачивает комиссию в соответствии с тарифами Банка, действующими на день оплаты, за каждый день просрочки возврата Сейфа, включая день изъятия вложенных ценностей Арендатором - Покупателем или вскрытия Сейфа Банком в отсутствие Арендатора - Покупателя в соответствии с п. 4.2.1. настоящего Договора.

3.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендаторов арендная плата за неиспользованный Срок аренды подлежит возврату, исходя из стоимости за фактическое количество дней аренды, включая день расторжения настоящего Договора, из расчета арендной платы _____ рублей /день аренды, в соответствии с тарифами банка, действующими на день заключения настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Банк обязан:

4.1.1. Предоставить Арендаторам Сейф, Ключ клиента и кассету, при её наличии, в исправном состоянии в порядке, установленном п. 1.3. настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить Арендаторам возможность помещения ценностей в Сейф и изъятия их из Сейфа вне чьего - либо контроля, в том числе и со стороны Банка в соответствии с условиями доступа к Сейфу, установленными разделом 5 настоящего Договора.

4.1.3. Обеспечить Арендаторам доступ к Сейфу согласно режиму работы Банка.

4.1.4. Обеспечить Арендаторам или их представителям (лицам, являющимся представителями Арендаторов на основании нотариально удостоверенной доверенности или приравненной к таковой) доступ к Сейфу для конфиденциальной работы.

4.1.5. Осуществлять контроль за доступом в депозитарий, где находится Сейф.

4.1.6. Информировать Арендаторов о порядке пользования Сейфом.

4.1.7. Не разглашать третьим лицам сведений об Арендаторах и настоящем Договоре, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.8. При неявке Арендатора - Покупателя по истечении 30 (тридцати) дней с даты окончания Срока аренды произвести вскрытие Сейфа и изъятие находящихся в нем ценностей в течение 10 (десяти) календарных дней (включительно).

4.2. Банк имеет право:

4.2.1. Вскрыть Сейф в отсутствие Арендаторов и изъять находящиеся там вложенные ценности в следующих случаях:

- при нарушении Арендаторами условия, предусмотренного п. 4.3.10. настоящего Договора;
- по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания Срока аренды, и разместить на хранение до обращения Арендатора - Покупателя;
- при прекращении Банком оказания услуг по предоставлению в аренду Сейфа с направлением уведомления о расторжении Договора Арендаторам по почте не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора;
- при возникновении форс - мажорных обстоятельств, которые существенно затрудняют или делают невозможным для Банка исполнение обязательств по настоящему Договору (пожар, наводнение, возгорание содержимого ИБС и т.д.).

4.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных п. 4.2.1. настоящего Договора.

4.2.3. Направлять Арендатору - Покупателю уведомления при просрочке возврата Сейфа по окончании Срока аренды, а так же о факте вскрытия Сейфа в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Арендаторы обязаны:

4.3.1. Вносить арендную плату за пользование Сейфом в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.2. При первом посещении в присутствии сотрудника Банка убедиться в целостности Сейфа, в исправности Ключа клиента и замка от Сейфа, в целостности кассеты (при её наличии).

4.3.3. Для получения доступа к Сейфу предъявить сотруднику Банка оригинал действительного документа, удостоверяющего личность и Ключ клиента.

4.3.4. Не изготавливать дубликатов Ключа клиента.

4.3.5. При пользовании Сейфом строго соблюдать порядок допуска в депозитарий, в котором находится Сейф.

4.3.6. В случае досрочного расторжения или по окончании срока действия настоящего Договора вернуть Банку Ключ клиента.

4.3.7. При изменении фамилии, имени, отчества, а также сведений об Арендаторах, указанных в разделе 8 настоящего Договора, своевременно уведомить об этом Банк и представить документы, подтверждающие данные изменения.

4.3.8. В случае утери или повреждения Ключа клиента от Сейфа незамедлительно известить об этом Банк, а также оплатить Банку комиссию в соответствии с тарифами Банка.

4.3.9. При поступлении письменного уведомления Банка о досрочном расторжении Договора в связи с прекращением работы депозитария в срок до его закрытия, указанный в уведомлении Банка, изъять из Сейфа вложенные ценности и вернуть Банку Ключ клиента.

4.3.10. Не использовать Сейф для хранения взрывчатых, легковоспламеняющихся, токсичных, радиоактивных, наркотических и других веществ, способных оказать вредное воздействие на человека и окружающую среду, огнестрельного оружия, боеприпасов и имущества, изъятого из гражданского оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.11. Оплатить Банку комиссию в порядке и размере, установленном тарифами Банка:

- за пользование Сейфом после истечения Срока аренды, установленного Договором, до дня (включительно) обращения Арендатора - Покупателя в Банк для изъятия ценностей или вскрытия Сейфа Банком в отсутствие Арендатора – Покупателя в соответствии с п. 4.2.1. настоящего Договора;
- за вскрытие Сейфа в случае утери или повреждения Арендаторами Ключа клиента от Сейфа
- за вскрытие Сейфа в случае нарушения Арендаторами условий настоящего Договора.

4.4. Арендаторы имеют право:

4.4.1. Предоставить право пользования Сейфом третьему лицу (представителю) на основании нотариально оформленной доверенности или приравненной к таковой.

5. Условия доступа к Сейфу

5.1. При заключении настоящего Договора Арендаторы допускаются к Сейфу только совместно для проверки исправности Ключа клиента от Сейфа, а также исправности замка, целостности кассеты в присутствии сотрудника Банка.

5.2. В период с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года (включительно), доступ к Сейфу получает Арендатор - Продавец при предъявлении:

- Ключа клиента;
- документа, удостоверяющего личность Арендатора - Продавца;
- а так же следующих(его) документов(а) (нужное отметить):

☐ оригинала, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (или содержащего отметку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество) договора купли – продажи

недвижимого имущества об отчуждении объекта недвижимости в пользу покупателя (Арендатора - Покупателя);

☐ оригинала выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по которой Правообладателем _____
(наименование недвижимого имущества)

является Арендатор – Покупатель;

☐ оригинала или нотариально удостоверенной копии Свидетельства о государственной регистрации права собственности на _____
(наименование недвижимого имущества)

настоящего Договора;

☐ оригинала(ов) и/или заверенной(ых) уполномоченным(и) органом (ами) в соответствии с законодательством Российской Федерации копии(ий) следующего(их) документа(ов)

5.3. Основанием доступа к Сейфу является представление в Банк документов, свидетельствующих о состоявшейся сделке купли – продажи и регистрации перехода прав собственности по объекту недвижимости: _____
(наименование недвижимого имущества),

расположенному по адресу: _____
(адрес недвижимого имущества)

5.4. В период с «___» _____ 20__ года доступ к Сейфу получает Арендатор - Покупатель при предъявлении:

- Ключа клиента;
- документа, удостоверяющего личность Арендатора – Покупателя.

5.5. Арендаторы имеют право на получение доступа к Сейфу в течение Срока аренды независимо от условий при одновременном присутствии Арендатора - Покупателя и Арендатора - Продавца.

5.6. Арендаторы самостоятельно, без участия Банка, определяют порядок передачи друг другу ключа от Сейфа.

5.7. При обращении Арендатора – Продавца или Арендатора – Покупателя специалист Банка изготавливает и заверяет копии документов, предоставленных в соответствии с настоящим Договором в качестве подтверждения их предъявления в Банк.

5.8. Банк не несет ответственность за подлинность предъявленных Арендаторами документов, указанных в Договоре в качестве подтверждения совершения сделки.

5.9. При утере (повреждении, уничтожении, хищении) Ключа клиента, Арендатор - Покупатель или Арендатор - Продавец обязаны немедленно сообщить об этом Банку и предоставить соответствующее заявление на вскрытие индивидуального банковского Сейфа. Заявление принимается:

- в период с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года (включительно), от Арендатора - Продавца при предъявлении документов, установленных 5.2. настоящего Договора;
- в период с «___» _____ 20__ года от Арендатора - Покупателя при предъявлении документов, установленных 5.4. настоящего Договора;
- от Арендатора - Покупателя или Арендатора - Продавца независимо от сроков обращения Арендаторов в Банк при условии их одновременного присутствия.

5.10. Банк, в течение 3(трех) рабочих дней с момента подачи одним из Арендаторов Заявления о вскрытии Сейфа, согласовывает с Арендатором дату вскрытия Сейфа. В день, согласованный Сторонами производит вскрытие Сейфа в присутствии Арендатора при условии оплаты Арендатором комиссии в соответствии с тарифами Банка, действующими на день оплаты.

5.11. Банк осуществляет контроль за соблюдением установленной процедуры доступа к Сейфу в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Банк _____ Арендатор – Покупатель _____ Арендатор – Продавец _____

6.2. Банк несет ответственность за сохранность и целостность Сейфа, за осуществление контроля доступа в депозитарий, где находится предоставленный Арендаторам Сейф, и за обеспечение охраны помещения и Сейфа от посягательств со стороны третьих лиц.

6.3. Банк освобождается от ответственности за сохранность содержимого Сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого - либо к Сейфу без ведома Арендаторов был невозможен, либо стал возможен вследствие непреодолимой силы.

6.4. Арендаторы несут полную имущественную ответственность (солидарную) в виде полного возмещения убытков, причиненных Банку и /или третьим лицам, заключившим аналогичный Договор, в результате воздействия предметов, веществ и других вложений, помещенных Арендаторами на хранение в Сейф.

7. **Дополнительные условия**

7.1. Условия настоящего Договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению третьим лицам, как и сам факт заключения настоящего Договора.

7.2. Условия настоящего Договора являются обязательными для Сторон до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.

7.3. Разногласия Сторон, возникшие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. **Реквизиты и подписи Сторон**

8.1. Банк: Публичное акционерное общество "Уральский банк реконструкции и развития"

Юридический адрес: 620014, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 67.

ИНН: 6608008004, КПП: 667101001, БИК 046577795.

Корр.счет: 30101810900000000795 в Уральском ГУ Банка России.

8.2. Арендатор - Покупатель:

ФИО: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия, номер _____

выдан _____

Адрес проживания: _____

Контактный телефон _____

8.2. Арендатор – Продавец:

ФИО: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия, номер _____

выдан _____

Адрес проживания: _____

Контактный телефон _____

8.3. Подписи Сторон:

Банк

Арендатор – Покупатель

Арендатор – Продавец

_____/_____
Фамилия И.О.

м.п.

_____/_____
Фамилия И.О.

_____/_____
Фамилия И.О.