

Договор
аренды индивидуального банковского сейфа № _____
с условиями совместного доступа

г. _____ 20__ года

Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего(ей) на основании Доверенности № _____ от «_____» _____ 20__ года, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор 1», _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор 2», (далее вместе также именуемые «Арендаторы»), с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Банк обязуется предоставить Арендаторам во временное совместное пользование (аренду) индивидуальный банковский сейф (далее – Сейф) № _____ на срок действия настоящего Договора, а Арендаторы принять и оплатить аренду индивидуального банковского сейфа в депозитарии Банка, расположенном по адресу: _____.

(адрес ТП Банка)

1.2. Сейф предназначен для хранения документов, ценных бумаг, предметов и ценностей.

1.3. Сейф передается по Акту передачи имущества (Приложение № 1 к настоящему Договору) после уплаты арендной платы. Банк принимает Сейф по Акту возврата имущества по форме, установленной Банком.

1.4. Сейф открывается одновременно только двумя ключами, один из которых передается одному из Арендаторов по их согласованию (далее – Ключ клиента), а второй ключ хранится у ответственного сотрудника Банка (далее – Мастер - ключ). Арендаторы самостоятельно определяют, у кого из них хранится Ключ клиента в течение срока действия настоящего Договора.

1.5. Размер Сейфа (высота*ширина*глубина) в мм: _____.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу после подписания его Сторонами и внесением Арендаторами суммы арендной платы в соответствии с тарифами Банка, действующими на день оплаты. Тарифы устанавливаются распорядительными документами Банка и размещаются в общедоступных местах в подразделениях Банка, обслуживающих Арендаторов, а также на сайте Банка в сети Интернет.

2.2. Договор действует с «_____» _____ 20__ года по «_____» _____ 20__ года включительно (далее – Срок аренды).

2.3. Срок аренды исчисляется в календарных днях и составляет ____ дней. В случае если последний день Срока аренды приходится на нерабочий день Банка, днем окончания Срока аренды считается ближайший следующий за ним рабочий день.

2.4. Срок аренды может быть продлен по соглашению Сторон при совместном обращении обоих Арендаторов в Банк путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору. Дополнительное соглашение заключается не позднее последнего дня Срока аренды.

2.5. Договор считается досрочно расторгнутым по инициативе Арендаторов в случае:
 – изъятия Арендаторами вложенных ценностей и приемом Банком Сейфа в порядке, предусмотренном п. 1.3. настоящего Договора, до окончания Срока аренды;

Банк _____ Арендатор – 1 _____ Арендатор – 2 _____

– вскрытия Сейфа по инициативе Арендаторов в связи с утерей или повреждением ими Ключа клиента.

3. Порядок расчетов

3.1. Арендная плата за пользование Сейфом определяется расчетным путем, исходя из Срока аренды Сейфа и действующих тарифов Банка на дату заключения настоящего Договора, а при продлении Договора – на дату его продления, и вносится в валюте Российской Федерации.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором 1 или Арендатором 2 (по их согласованию) одновременно, за весь Срок аренды, в день подписания настоящего Договора.

3.3. Арендная плата при заключении Договора, продлении Срока аренды, расчетах при досрочном расторжении Договора, вносится наличными денежными средствами путем внесения в кассу Банка.

3.4. Арендная плата за указанный в п. 2.2. настоящего Договора Срок аренды составляет: _____ рублей _____ коп. (_____ рублей ___ коп.) с учетом НДС.

3.5. В случае если Арендаторы не продлевают Срок аренды в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора, не освобождают Сейф и не возвращают Ключ клиента Банку по окончании Срока аренды, Арендаторы уплачивают комиссию в соответствии с тарифами Банка, действующими на день оплаты, за каждый день просрочки возврата Сейфа, включая день изъятия вложенных ценностей Арендаторами или вскрытия Сейфа Банком в отсутствие Арендаторов в соответствии с п. 4.2.1. настоящего Договора.

3.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендаторов арендная плата за неиспользованный Срок аренды подлежит возврату, исходя из стоимости за фактическое количество дней аренды, включая день расторжения настоящего Договора, в соответствии с тарифами банка, действующими на день заключения настоящего Договора, а именно:

– при расторжении с ___ по ___ день включительно – из расчета арендной платы _____ рублей /день аренды;

– при расторжении с ___ по ___ день включительно – из расчета арендной платы _____ рублей /день аренды;

– при расторжении с ___ по ___ день включительно – из расчета арендной платы _____ рублей /день аренды.

В случае если сумма арендой платы за фактический Срок аренды превышает сумму, указанную в п. 3.4. настоящего Договора, то сумма указанного превышения вносится Арендатором - 1 или Арендатором - 2 (по их согласованию) в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Банк обязан:

4.1.1. Предоставить Арендаторам или их представителям (лицам, являющимся представителями Арендаторов на основании нотариально удостоверенной доверенности или приравненной к таковой) доступ к Сейфу исключительно при их совместном присутствии.

4.1.2. Предоставить Арендаторам Сейф, Ключ клиента и кассету, при её наличии, в исправном состоянии в порядке, установленном п. 1.3. настоящего Договора.

4.1.3. Обеспечить Арендаторам возможность помещения ценностей в Сейф и изъятия их из Сейфа вне чьего - либо контроля, в том числе и со стороны Банка.

4.1.4. Обеспечить Арендаторам доступ к Сейфу согласно режиму работы Банка.

4.1.5. Обеспечить Арендаторам или их представителям (лицам, являющимся представителями Арендаторов на основании нотариально удостоверенной доверенности или приравненной к таковой) доступ к Сейфу для конфиденциальной работы.

4.1.6. Осуществлять контроль за доступом в депозитарий, где находится Сейф.

4.1.7. Информировать Арендаторов о порядке пользования Сейфом.

4.1.8. Не разглашать третьим лицам сведений об Арендаторах и настоящем Договоре, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.9. При неявке Арендаторов по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания Срока аренды произвести вскрытие Сейфа и изъятие находящихся в нем ценностей в течение 10 (десяти) календарных дней (включительно).

Банк _____ Арендатор – 1 _____ Арендатор – 2 _____

4.2. Банк имеет право:

4.2.1. Вскрыть Сейф в отсутствие Арендаторов и изъять находящиеся там вложенные ценности в следующих случаях:

- при нарушении Арендаторами условия, предусмотренного п. 4.3.12. настоящего Договора;
- по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания Срока аренды;
- при прекращении Банком оказания услуг по предоставлению в аренду Сейфа с направлением уведомления о расторжении Договора Арендаторам по почте не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора;
- при возникновении форс - мажорных обстоятельств, которые существенно затрудняют или делают невозможным для Банка исполнение обязательств по настоящему Договору (пожар, наводнение, возгорание содержимого ИБС и т.д.).

После вскрытия Сейфа, при наличии в нем ценностей, Банк размещает их на хранение до обращения Арендаторов. Возврат ценностей осуществляется при совместном присутствии Арендаторов либо их Представителей/наследников.

4.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных п. 4.2.1. настоящего Договора.

4.2.3. Направлять Арендаторам уведомления при просрочке возврата Сейфа по окончании Срока аренды, а так же о факте вскрытия Сейфа в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Арендаторы обязаны:

4.3.1. Присутствовать совместно для осуществления доступа к Сейфу.

4.3.2. Вносить арендную плату за пользование Сейфом в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.3. При первом посещении в присутствии сотрудника Банка убедиться в целостности Сейфа, в исправности Ключа клиента и замка от Сейфа, в целостности кассеты (при её наличии).

4.3.4. Для получения доступа к Сейфу предъявить сотруднику Банка оригинал действительного документа, удостоверяющего личность и Ключ клиента.

4.3.5. Не изготавливать дубликатов Ключа клиента.

4.3.6. Не передавать Ключ клиента, а также не разглашать сведения о Договоре третьим лицам, за исключением своих уполномоченных представителей.

4.3.7. При пользовании Сейфом строго соблюдать порядок допуска в депозитарий, в котором находится Сейф.

4.3.8. В случае досрочного расторжения или по окончании срока действия настоящего Договора вернуть Банку Ключ клиента.

4.3.9. При изменении фамилии, имени, отчества, а также иных сведений об Арендаторах, указанных в разделе 7 настоящего Договора, своевременно уведомить об этом Банк и представить документы, подтверждающие данные изменения.

4.3.10. В случае утери или повреждения Ключа клиента незамедлительно известить об этом Банк, а также оплатить Банку комиссию в соответствии с тарифами Банка.

4.3.11. При поступлении письменного уведомления Банка о досрочном расторжении Договора в связи с прекращением работы депозитария в срок до его закрытия, указанный в уведомлении Банка, изъять из Сейфа вложенные ценности и вернуть Банку Ключ клиента.

4.3.12. Не использовать Сейф для хранения взрывчатых, легковоспламеняющихся, токсичных, радиоактивных, наркотических и других веществ, способных оказать вредное воздействие на человека и окружающую среду, огнестрельного оружия, боеприпасов и имущества, изъятого из гражданского оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.13. Оплатить Банку комиссию в порядке и размере, установленном тарифами Банка:

- за пользование Сейфом после истечения Срока аренды, установленного Договором, до дня (включительно) обращения Арендаторов в Банк для изъятия ценностей или вскрытия Сейфа Банком в отсутствие Арендаторов в соответствии с п. 4.2.1. настоящего Договора;
- за вскрытие Сейфа в случае утери или повреждения Арендаторами Ключа клиента;
- за вскрытие Сейфа в случае нарушения Арендаторами условий настоящего Договора.

4.3.14. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендаторов дополнительно оплатить часть арендной платы, в случае если сумма арендой платы за фактический Срок аренды превышает сумму, указанную в п. 3.4. настоящего Договора, в размере указанного превышения.

4.4. Арендаторы имеют право:

4.4.1. Пользоваться Сейфом на условиях настоящего Договора.

4.4.2. Предоставить право пользования Сейфом третьему лицу (представителю Арендатора) на основании нотариально оформленной доверенности или приравненной к таковой.

4.4.3. Продлить Срок аренды (при условии надлежащего выполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору) в день окончания Срока аренды.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.2. Банк несет ответственность за сохранность и целостность Сейфа, за осуществление контроля доступа в депозитарий, где находится предоставленный Арендаторам Сейф, и за обеспечение охраны помещения и Сейфа от посягательств со стороны третьих лиц.

5.3. Банк освобождается от ответственности за сохранность содержимого Сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого - либо к Сейфу без ведома Арендаторов был невозможен, либо стал возможен вследствие непреодолимой силы.

5.4. Арендаторы несут полную имущественную ответственность (солидарную) в виде полного возмещения убытков, причиненных Банку и /или третьим лицам, заключившим аналогичный Договор, в результате воздействия предметов, веществ и других вложений, помещенных Арендаторами на хранение в Сейф.

6. Дополнительные условия

6.1. Все условия настоящего Договора, права и обязанности имеют одинаковую силу и для Арендатора 1, и для Арендатора 2. Арендаторы совместно принимают, используют и сдают Сейф, совместно реализуют права, предусмотренные настоящим Договором, солидарно исполняют обязанности и несут ответственность согласно условиям настоящего Договора.

6.2. При заключении настоящего Договора Арендаторы должны проверить исправность Ключа клиента, а также исправность замка, целостность кассеты (при ее наличии) в присутствии сотрудника Банка. Доступ к Сейфу предоставляется Арендаторам после передачи Сейфа по Акту приема-передачи в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора.

6.3. При утере (повреждении, уничтожении, хищении) Ключа клиента Арендаторы обязаны немедленно сообщить об этом Банку и предоставить соответствующее заявление на вскрытие индивидуального банковского Сейфа.

6.4. Банк, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подачи одним из Арендаторов заявления о вскрытии Сейфа, согласовывает с Арендаторами дату вскрытия Сейфа. В день, согласованный Сторонами, Банк производит вскрытие Сейфа в присутствии Арендаторов при условии оплаты комиссии в соответствии с тарифами Банка, действующими на день оплаты.

6.5. Банк осуществляет контроль за соблюдением установленной процедуры доступа к Сейфу в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.6. Условия настоящего Договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению третьим лицам, как и сам факт заключения настоящего Договора.

6.7. Условия настоящего Договора являются обязательными для Сторон до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.

6.8. Разногласия Сторон, возникшие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

7.1. Банк: Публичное акционерное общество "Уральский банк реконструкции и развития"
Юридический адрес: 620014, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 67.
ИНН: 6608008004, КПП: 667101001, БИК 046577795.
Корр.счет: 30101810900000000795 в Уральском ГУ Банка России.

7.2. Арендатор 1:

ФИО: _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия, номер _____
выдан _____
Адрес проживания: _____
Контактный телефон _____

7.3. Арендатор 2:

ФИО: _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия, номер _____
выдан _____
Адрес проживания: _____
Контактный телефон _____

7.4. Подписи Сторон:

Банк	Арендатор 1	Арендатор 2
_____ / _____ Фамилия И.О.	_____ / _____ Фамилия И.О.	_____ / _____ Фамилия И.О.

м.п.