



**ДОГОВОР ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВА № \_\_\_<sup>1</sup>**

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В обеспечение надлежащего исполнения обязательств Клиента \_\_\_\_\_

*(наименование Клиента по Соглашению о выпуске аккредитива)*

(ИНН \_\_\_\_\_, адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_),

*(ИНН и адрес (место нахождения) Клиента по Соглашению о выпуске аккредитива),*

далее именуемым «Клиент», по заключенному между Банком и Клиентом Соглашению о выпуске аккредитива № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – «Соглашение») Залогодатель передает Залогодержателю (в Соглашении именуется «Банк») в качестве предмета залога \_\_\_\_\_

(далее по тексту – «Заложенное имущество») согласно описи (далее по тексту – «Опись заложенного имущества»), являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение №1 к Договору).

1.2. Залогодатель ознакомлен с Соглашением и согласен со всеми его условиями, в том числе, но не исключительно, со следующими:

1.2.1. \_\_\_\_\_

*(указываются условия из раздела 1 Соглашения)*

1.3. Клиент обязан:

*(указываются данные из п. 2.1.1. Соглашения)*

1.4. В случае ненадлежащего исполнения Клиентом обязательств по Соглашению, Залогодержатель имеет право получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.5. Залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности сумму платежа по аккредитиву; пени; штрафные неустойки; комиссии согласно Тарифам Банка на услуги для юридических лиц (некредитных организаций) и индивидуальных предпринимателей в валюте Российской Федерации и иностранной валюте; стоимость услуг банков-корреспондентов за обслуживание аккредитива; издержки Банка по получению исполнения обязательств от Клиента в случае возникновения просроченной задолженности по платежам.

1.6. Заложенное имущество остается во владении, пользовании и распоряжении Залогодателя в соответствии с условиями Договора и находится по адресу (ам), указанному (ым) в Описи заложенного имущества (Приложение №1 к Договору).

<sup>1</sup>Первая часть номера соответствует номеру соглашения о выпуске аккредитива.

1.7. Стоимость предоставленного в залог имущества оценивается Сторонами в сумме

*(сумма цифрами и прописью)*

1.8. Залогодатель гарантирует, что:

1.8.1. передаваемое в залог имущество нигде им ранее не заложено, свободно от прав третьих лиц, ареста, а также не имеет других обременений;

1.8.2. заложенное имущество принадлежит Залогодателю на праве собственности;

1.8.3. имущество не имеет никаких свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата или повреждение, пригодно для эксплуатации (использования по назначению) и реализации.

1.9. Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Заложенного имущества.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Залогодержатель имеет право:

2.1.1. в любое время проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения Заложенного имущества;

2.1.2. требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Заложенного имущества;

2.1.3. требовать от любого лица прекращения посягательств на Заложенное имущество, угрожающих его утратой или повреждением;

2.1.4. требовать досрочного исполнения обязательств, обеспеченных залогом, в случаях, предусмотренных законом, Соглашением и Договором;

2.1.5. требовать досрочного возврата суммы аккредитива, если имущество, являющееся предметом залога (или его часть) будет утрачено, а Залогодатель его не восстановит или с согласия Залогодержателя не заменит другим имуществом, равным по стоимости.

2.1.6. требовать досрочного исполнения обязательств, обеспеченных залогом, и обратиться взыскание на Заложенное имущество в случае:

**а)** неисполнения или ненадлежащего исполнения Клиентом обязательств по возмещению / перечислению Банку

- суммы платежа по аккредитиву;

- стоимость услуг Банка за документарные операции, в размере, установленном Тарифами Банка, на услуги для юридических лиц (некредитных организаций) и индивидуальных предпринимателей в валюте Российской Федерации и иностранной валюте;

- стоимость услуг банков-корреспондентов за обслуживание аккредитива;

- сумм комиссий Банка, указанных в дополнительных условиях Соглашения (п. 2.1.5. Соглашения);

- штрафных неустоек в соответствии с п. 3.3. Соглашения;

**б)** уклонения Клиентом и/или Залогодателем от банковского контроля со стороны Залогодержателя;

**в)** нарушения Залогодателем обязанностей, установленных п. 2.4. Договора;

2.1.7. Обратиться взыскание на Заложенное имущество во внесудебном порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Клиентом обеспеченного залогом обязательства в следующем порядке:

**а)** при наступлении оснований для обращения взыскания Залогодержатель направляет Залогодателю и Клиенту в порядке, установленном п. 8 ст. 349 Гражданского кодекса Российской Федерации, уведомление о начале обращения взыскания на Заложенное имущество;

**б)** Залогодержатель самостоятельно выбирает способ реализации Заложенного имущества, которая осуществляется через 10 (Десять) дней с момента получения Залогодателем и Клиентом уведомления, указанного в абзаце «а» настоящего пункта Договора, при условии, что задолженность по Соглашению не погашена в полном объеме;

**в)** в целях реализации Заложенного имущества Залогодержатель вправе заключать от своего имени все необходимые для этого сделки, подписывать все необходимые для реализации Заложенного имущества документы, а также требовать передачи ему Заложенного имущества Залогодателем. Залогодатель обязуется передать Залогодержателю Заложенное имущество в течение 10 (Десяти) дней с момента получения уведомления о начале обращения взыскания;

- г) расходы по обращению взыскания на Заложенное имущество относятся на счет Залогодателя;
- д) начальная продажная цена Заложенного имущества определяется независимым оценщиком, аккредитованным Залогодержателем;
- е) установленный данным пунктом Договора порядок внесудебного обращения взыскания на Заложенное имущество и его реализации не лишает Залогодержателя права удовлетворить свои требования по решению суда.

2.1.8. В случае, когда суммы, вырученной от продажи Заложенного имущества, недостаточно для полного удовлетворения требований Залогодержателя, он вправе получить недостающую сумму из другого имущества Клиента, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Залогодатель имеет право:

2.2.1. владеть и пользоваться Заложенным имуществом в соответствии с его назначением. Распоряжение Заложенным имуществом допускается только с согласия Залогодержателя. При переходе Заложенного имущества к третьему лицу залог сохраняет силу;

2.2.2. в любое время прекратить обращение взыскания на Заложенное имущество и его реализацию, возместив / перечислив Банку сумму платежа по аккредитиву и другие платежи, предусмотренные Соглашением.

2.2.3. передача Заложенного имущества в последующий залог возможна при условии соблюдения Залогодателем требований действующего законодательства и указании в договоре последующего залога внесудебного порядка обращения взыскания на Заложенное имущество, соответствующего п. 2.1.7. Договора.

2.3. Залогодатель не вправе:

2.3.1. отчуждать Заложенное имущество, передавать его в аренду или безвозмездное пользование другому лицу или иным образом распоряжаться Заложенным имуществом без предварительного письменного согласия Залогодержателя.

2.3.2. передавать Заложенное имущество в последующий залог без предварительного письменного согласия Залогодержателя.

2.4. Залогодатель обязан:

2.4.1. принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

2.4.2. немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Заложенного имущества;

2.4.3. уведомить Залогодержателя в письменной форме об изменении местонахождения Заложенного имущества в течение 3 (Трех) дней с момента такого изменения;

2.4.4. в течение срока действия Договора предоставлять Залогодержателю финансовую отчетность и документы по финансово-хозяйственной деятельности Залогодателя – по письменному требованию Залогодержателя.

2.4.5. предоставить Залогодержателю свидетельство, подтверждающее регистрацию уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента заключения Договора<sup>2</sup>.

*(указать количество дней цифрами и прописью)*

2.4.6. застраховать Заложенное имущество на срок, не менее срока действия Договора, на сумму, не менее стоимости Заложенного имущества от рисков утраты (гибели) и повреждения (ущерб), в том числе, по вине третьих лиц, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Договора, в согласованной с Банком страховой компанией.

Выгодоприобретателем по договору страхования указать Банк<sup>3</sup>.

<sup>2</sup> Данный пункт включается в текст Договора при наличии условия о регистрации уведомления о залоге в выписке из протокола заседания кредитного комитета / решении уполномоченного должностного лица по вопросу выпуска импортного непокрытого подтвержденного/неподтвержденного аккредитива / по вопросу изменения текстов Соглашения о выпуске аккредитива и / или договоров обеспечения.

<sup>3</sup> Данный пункт включается в текст Договора при наличии условия о регистрации уведомления о залоге в выписке из протокола заседания кредитного комитета / решении уполномоченного должностного лица по вопросу выпуска

2.4.7. Выполнить следующие дополнительные условия Договора:

*(Данный пункт включается в текст Договора при наличии информации об индивидуальных дополнительных условиях, относящихся к Залогодателю/Договору, в выписке из протокола заседания кредитного комитета / решении уполномоченного должностного лица по вопросу выпуска импортного непокрытого подтвержденного/неподтвержденного аккредитива / по вопросу изменения текстов Соглашения о выпуске аккредитива и / или договоров обеспечения.)*

### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента прекращения обеспеченного залогом обязательства, а также в иных случаях, установленных законом.

Договор обеспечивает обязательства, указанные в Соглашении на момент его заключения, а также на все последующие изменения и дополнения к нему.

3.2. При реорганизации Залогодателя все обязательства по Договору переходят к правопреемнику(ам).

3.3. В случае пролонгации сроков возврата суммы платежа по аккредитиву по Соглашению, Договор считается продленным на тот же срок.

3.4. По взаимному соглашению Стороны могут внести в Договор необходимые дополнения либо изменения путем заключения дополнительного соглашения.

Внесенные дополнения и изменения считаются неотъемлемой частью Договора с момента подписания соглашения обеими Сторонами.

3.5. В пятидневный срок Стороны уведомляют друг друга в письменной форме об изменениях реквизитов, адреса местонахождения (адреса регистрации) и/или возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору, внесении изменений в учредительные документы.

3.6. Уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме и считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом с уведомлением о вручении, другим способом с подтверждением в получении по реквизитам, указанным в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

3.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Залогодателю, второй – Залогодержателю.

Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

3.8. Все споры и разногласия, возникающие по Договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**4.1. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ:** Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»

Место нахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 67

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 67

ИНН: 6608008004, ОГРН 1026600000350, КПП 667101001, ОКПО 09809128,

SWIFT-код UBRDRU4E,

Корреспондентский счет № 30101810900000000795 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577795

Телефон (343) 2644-644, факс (343) 376-49-50

**4.2. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

*импортного непокрытого подтвержденного/неподтвержденного аккредитива / по вопросу изменения текстов Соглашения о выпуске аккредитива и / или договоров обеспечения.*

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Место нахождения: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_; факс \_\_\_\_\_.

**5. ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
*(наименование должности  
руководителя)*

М.П.

**ЗАЛОГОДАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
*(наименование должности  
руководителя)*

М.П.

ОБРАЗЕЦ

\_\_\_\_\_\*  
(ФИО супруга(и) Залогодателя)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / ФИО  
дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

*\* Настоящий текст включается в текст Договора, если Залогодатель – индивидуальный предприниматель не предоставляет нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки.*

Приложение № 1  
к Договору залога имущества № \_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**ОПИСЬ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА**  
к договору залога имущества № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

№ п/п	Наименование имущества, его индивидуальные признаки <sup>4</sup>	Документы, подтверждающие право собственности	Место нахождения имущества	Количество, ед.	Стоимость предмета залога (руб.)	
					за ед.	всего
	Транспортное средство: Марка, модель ТС: _____; Год выпуска _____; гос.номер _____; VIN _____; Модель, № двигателя _____; Кузов № _____; Цвет _____	Паспорт ТС, серия: _____; Свидетельство о регистрации: _____				
	Производственное оборудование: Наименование _____; Год выпуска _____; Серийный номер _____	Договор купли-продажи _____; Акт приема-передачи _____; платежное поручение _____.				

Опись согласована Сторонами.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
(наименование должности  
руководителя)

М.П.

**ЗАЛОГОДАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
(наименование должности  
руководителя)

М.П.

<sup>4</sup> Указаны пример заполнения и рекомендуемые признаки; при подготовке Договора перечень признаков может быть

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ