

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

г. _____

« ____ » _____ 200__ г.

Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития», именуемое в дальнейшем «Кредитор» (уполномоченное лицо «Кредитора»: _____, основание действия _____), с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заемщик» (уполномоченное лицо «Заемщика»: _____, основание действия _____), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредит путем открытия кредитной линии с лимитом выдачи, а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить начисленные на них проценты, на следующих условиях:

- а)** лимит кредитной линии _____ (_____) рублей;
(сумма цифрами и прописью)
- б)** дата полного погашения кредита: « ____ » _____ 200__ года;
- в)** за пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты из расчета:
_____ (_____) процентов годовых;
(ставка цифрами и прописью)

Моментом предоставления обеспечения, указанного в п. 2.1.7. настоящего договора, является дата получения Кредитором документов, подтверждающих факт государственной регистрации договора залога недвижимого имущества.

- г)** кредит предоставляется на следующие цели: _____
(пополнение оборотных средств, приобретение основных средств²)

Использование кредита на цели, указанные в настоящем пункте, осуществляется с расчетного счета Заемщика, указанного в п. 1.2. настоящего договора.

- д)** кредит предоставляется при условии полной и своевременной уплаты Заемщиком комиссий по кредитным операциям, согласно действующим Тарифам Кредитора на услуги для юридических лиц, оказываемые ПАО КБ «УБРиР», со сроком уплаты до момента предоставления кредита.

1.2. Для учета задолженности по кредиту Кредитор открывает Заемщику ссудные счета на балансовых счетах, соответствующих фактическому сроку предоставления денежных средств.

Части кредита (транши) предоставляются после предоставления Кредитору документов, подтверждающих передачу договора [последующего] залога недвижимого имущества, указанного в [абз. ____] п. 1.5. Кредитного договора, на государственную регистрацию.

Последующие части кредита (транши) предоставляются по заявлению Заемщика после [государственной регистрации] договора залога недвижимого имущества, передаваемого в залог по Кредитному договору.

Часть кредита (транш) предоставляется по заявлению Заемщика путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика № _____, открытый в _____.

(наименование кредитной организации)

Датой предоставления кредита является:

- день зачисления суммы на счет Заемщика, указанный в настоящем пункте договора, если кредит перечисляется на счет, открытый у Кредитора;
- день списания суммы с корреспондентского счета Кредитора, если кредит перечисляется на счет Заемщика, указанный в настоящем пункте договора, открытый в другом банке.

1.3. Проценты за пользование кредитом начисляются на остаток задолженности по кредиту за весь срок пользования, который исчисляется со дня следующего за днем предоставления кредита по день его полного погашения включительно.

1.4. Кредит (или его часть) считается возвращенным, а проценты (или их часть) и иные причитающиеся с Заемщика денежные средства по Кредитному договору – уплаченными в день их зачисления на счет Кредитора.

1.5. Обязательства по настоящему договору обеспечиваются:

1.5.1. _____
(вид договора, его номер и дата)

1.5.2. _____
(вид договора, его номер и дата)

1.5.3. _____
(вид договора, его номер и дата)

¹ Текст типовой формы кредитного договора может корректироваться исходя из утвержденных условий кредитования

² Перечень может быть расширен

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Заемщик обязан:

2.1.1. Осуществлять погашение задолженности в следующем порядке:

- части кредита (транши) – ежемесячно равными частями по ____ (____) числам месяца, если ____ (____) число месяца приходится на нерабочий день, днем для погашения кредита считается ближайший следующий за ним рабочий день, начиная с месяца выдачи соответствующей части кредита (транша) до конца срока действия Кредитного договора;
- проценты за пользование кредитом - ежемесячно по ____ (____) числам месяца, если ____ (____) число месяца приходится на нерабочий день, днем для уплаты процентов за пользование кредитом считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Период для начисления процентов определяется следующим образом:

- для первой выплаты - со дня следующего за днем предоставления кредита, по дату, на 5 (Пять) дней предшествующую первому дню уплаты процентов, установленному абзацем третьим настоящего пункта;
- для следующих выплат – со дня, следующего за днем окончания предыдущего периода для начисления процентов, по дату, на 5 (Пять) дней предшествующую дню последующей уплаты процентов, установленному абзацем третьим настоящего пункта.

В случае окончательного погашения кредита, в том числе в случаях досрочного расторжения Кредитного договора по инициативе Заемщика или досрочного возврата кредита по инициативе Кредитора, Заемщик производит уплату процентов за период со дня, следующего за днем окончания предыдущего расчетного периода, по дату погашения кредита включительно.

2.1.2. Использовать кредит на цели, предусмотренные абз. «г» п.1.1. настоящего договора.

2.1.3. Предоставлять Кредитору в течение срока действия кредитного договора:

- финансовую отчетность –

Заемщик, применяющий обычную систему налогообложения:

по окончании 1-3 квартала – копии бухгалтерского баланса (форма № 1) и отчета о финансовых результатах (форма № 2), а также информацию о финансовом положении по форме, установленной Кредитором – не позднее 10 числа второго месяца квартала, следующего за отчетным кварталом – ежеквартально;

по окончании 4 квартала – копии бухгалтерского баланса (форма № 1) и отчета о финансовых результатах (форма № 2) с отметкой налогового органа, а также информацию о финансовом положении по форме, установленной Банком – не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным – ежегодно;

Заемщик, применяющий другие системы налогообложения:

баланс и справку о доходах и расходах по форме, установленной Кредитором, декларацию с отметкой налогового органа (если Заемщик подает декларацию за квартал в соответствии с действующим законодательством РФ), а также информацию о финансовом положении по форме, установленной Кредитором - не позднее 10 числа второго месяца квартала, следующего за отчетным кварталом – ежеквартально (если законодательством РФ предусмотрено предоставление в налоговые органы декларации за год - годовая отчетность предоставляется не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным);

- документы, подтверждающие целевое использование кредита, а также другие документы, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности Заемщика – по письменному требованию Кредитора.

Перечисленные документы заверяются подписью руководителя и главного бухгалтера, скрепляются печатью.

2.1.4. В период действия настоящего договора предоставлять Кредитору копию кредитного договора в случае получения кредита в других банках в срок не позднее трех дней с момента оформления договора.

2.1.5. Допускать сотрудников Кредитора в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения проверки целевого использования и обеспеченности кредита.

Количество проверок и их сроки определяются Кредитором и с Заемщиком не согласовываются.

2.1.6. Предоставить Кредитору в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора согласие (акцепт) на списание денежных средств на основании платежного требования Кредитора в уплату задолженности, указанной в п.2.3.2. настоящего договора, в пользу Кредитора со следующих расчетных счетов Заемщика, открытых в других кредитных учреждениях:

№ _____, открытый в _____.

(наименование кредитной организации)

№ _____, открытый в _____.

(наименование кредитной организации)

№ _____, открытый в _____.

(наименование кредитной организации)

2.1.7. В течение срока действия настоящего договора

(дополнительные условия: поддерживать минимальный (максимальный) дебетовый (кредитовый) оборот по расчетному счету, среднедневные остатки в течение определенного периода времени)

2.2. Заемщик имеет право погашать кредит ранее срока, установленного п.1.1. настоящего договора.

2.3. Кредитор имеет право:

2.3.1. Проверять финансовое положение Заемщика, целевое использование и обеспеченность кредита.

2.3.2. Производить списание денежных средств Заемщика с любого принадлежащего Заемщику расчетного счета (включая счета в валюте, отличной от валюты кредита), открытого у Кредитора, на основании п. 2.4. настоящего

договора, а также в других кредитных организациях на основании согласий (акцептов) на списание денежных средств на основании платежного требования Кредитора, предоставленных Заемщиком (п.2.1.6. настоящего договора) в уплату:

- ссудной задолженности;
- процентов за пользование кредитом, подлежащих уплате в текущем месяце;
- просроченной ссудной задолженности;
- просроченных процентов за пользование кредитом;
- процентов за просроченную ссудную задолженность;
- издержек Кредитора по получению исполнения от Заемщика по настоящему договору в случае просрочки платежей;
- пеней в соответствии с п. 3.2, 3.3. настоящего договора;
- штрафных неустоек в соответствии с п.п. 3.5., 3.6. настоящего договора;
- комиссий по кредитным операциям, согласно действующим Тарифам Кредитора на услуги для юридических лиц, оказываемые ПАО КБ «УБРиР».

При этом в случае осуществления списания денежных средств согласно кредитному договору в валюте, отличной от валюты кредита пересчет одной валюты в другую производится по коммерческому курсу, установленному Кредитором на день формирования платежного требования.

2.3.3. Изменять процентную ставку по выданному кредиту:

Для кредита на срок более 1095 дней:

2.3.3.1. В сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по ходатайству Заемщика, в случае снижения ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ)/ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ):

- При снижении ставки рефинансирования ЦБ РФ/ключевой ставки ЦБ РФ после даты заключения настоящего договора до 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентных пункта включительно, процентная ставка по настоящему договору может быть снижена не более чем на 4 (Четыре) процентных пункта включительно;
- При снижении ставки рефинансирования ЦБ РФ/ключевой ставки ЦБ РФ после даты заключения настоящего договора более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентных пункта, но до 1 (Одного) процентного пункта включительно, процентная ставка по настоящему договору может быть снижена не более чем на 5 (Пять) процентных пунктов включительно;
- При снижении ставки рефинансирования ЦБ РФ/ключевой ставки ЦБ РФ после даты заключения настоящего договора более чем на 1 (Один) процентный пункт, процентная ставка по настоящему договору может быть снижена не более чем на 6 (Шесть) процентных пунктов включительно.

2.3.3.2. В сторону увеличения в одностороннем порядке в случаях:

- изменения ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации/ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации;
- изменения условий налогового законодательства, влияющих на деятельность Кредитора;
- рыночного изменения доходности по активным операциям и (или) стоимости пассивов Кредитора;
- установления факта нецелевого использования кредита (на цели, отличающиеся от указанных в абз. «г» п. 1.1. настоящего договора);
- перечисления суммы кредита на расчетные счета Заемщика, открытые в других банках;
- приобретения ценных бумаг, в том числе векселей за счет предоставленного кредита.

2.3.3.3. Кредитор извещает Заемщика об изменении процентной ставки по адресу, указанному в настоящем Кредитном договоре, в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия решения.

При изменении процентной ставки по инициативе Кредитора начисление процентов по измененной ставке начинается с даты, указанной в извещении, наступающей не ранее чем через 10 (Десять) рабочих дней со дня принятия решения.

При изменении процентной ставки по ходатайству Заемщика начисление процентов по измененной ставке начинается с даты, указанной в извещении.

При несогласии с изменением процентной ставки Заемщик имеет право досрочно погасить кредит и заплатить проценты по первоначальной процентной ставке за фактический срок пользования денежными средствами не позднее указанной в извещении даты изменения процентной ставки.

2.3.4. Отказать в предоставлении Заемщику предусмотренного настоящим договором кредита:

- при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок;
- при неисполнении Заемщиком условия, указанного в абз. «д» п.1.1. настоящего договора;
- при наличии у Заемщика картотеки расчетных документов, неоплаченных в срок, к расчетному счету, открытому у Кредитора, указанному в п. 1.2. настоящего договора, на момент выдачи кредита¹⁰.

2.3.5. Отказать в предоставлении кредита и досрочно закрыть кредитную линию в случае нарушения Заемщиком обязанности целевого использования кредита (абз. «г» п.1.1. настоящего договора).

2.3.6. Изменять перечень и/или требования к документам, предоставляемым в течение срока действия кредитного договора (п.2.1.3. настоящего договора), в одностороннем порядке.

Кредитор извещает об этом Заемщика в письменной форме по адресу, указанному в настоящем кредитном договоре, в течение 7 (Семи) банковских дней с даты изменения.

При несогласии с изменениями перечня и/или требований к документам, предоставляемым в течение срока действия кредитного договора, Заемщик обязан досрочно погасить кредит и заплатить проценты за фактический срок пользования денежными средствами.

2.3.7. Потребовать досрочного возврата кредита, уплаты причитающихся процентов, а также возмещения убытков, причиненных Кредитору вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком настоящего договора, а Заемщик обязан вернуть Кредитору оставшуюся сумму кредита, уплатить причитающиеся проценты, а также возместить причиненные Кредитору убытки в течение 5 (пяти) календарных дней со дня направления требования о досрочном возврате в случае:

- неисполнения пп.2.1.1., 2.1.3., 2.1.6., 2.1.7., абз. «г» п.1.1. настоящего договора;
- уклонения Заемщика от проведения Кредитором проверок целевого использования и обеспеченности кредита;
- если в отношении Заемщика имеется требование о его ликвидации, либо если заемщик самостоятельно принял решение о своей ликвидации, о признании несостоятельным (банкротом);
- невыполнения Заемщиком (Залогодателем, Поручителем) условий договора залога (поручительства);
- выявления факта предоставления Заемщиком (Залогодателем, Поручителем) недостоверной информации;
- перечисления суммы кредита на расчетные счета Заемщика, открытые в других банках;
- приобретения ценных бумаг, в том числе векселей за счет предоставленного кредита;
- существенного ухудшения финансового состояния Заемщика. Под существенным ухудшением финансового состояния стороны понимаются:
 - существенное (25 процентов и более) снижение его чистых активов (собственных средств Заемщика) по сравнению с их значением, указанным в финансовой отчетности Заемщика на дату предоставления кредита;
 - выявлено наличие у Заемщика скрытых потерь (неликвидных запасов готовой продукции или требований, безнадежных ко взысканию) в размере, равном или превышающем 25 процентов чистых активов (собственных средств) Заемщика.

2.4. Заемщик предоставляет согласие (акцепт) на списание денежных средств на основании платежного требования Кредитора с расчетного(ых) счета(ов), открытого(ых) у Кредитора, в уплату задолженности, указанной в п. 2.3.2. настоящего договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Заемщик несет ответственность за своевременный возврат кредита, уплату процентов за пользование кредитом, в том числе подлежащих уплате до срока возврата кредита и возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае нарушения Заемщиком сроков погашения кредита (частей кредита), установленных п.2.1.1. настоящего договора, Заемщик уплачивает Кредитору пени из расчета _____ (_____) процентов от суммы непогашенного кредита (его _____)
(ставка цифрами и прописью)

части) за каждый день просрочки с даты, следующей за днем окончания срока пользования кредитом (части кредита), указанного в Графике погашения части кредита (транша), согласованном между Заемщиком и Кредитором, до даты погашения просроченной задолженности по кредиту включительно.

3.3. В случае нарушения Заемщиком сроков уплаты процентов, установленных п.2.1.1. настоящего договора, Заемщик уплачивает Кредитору пени из расчета _____ (_____) процентов от суммы непогашенных процентов за каждый день просрочки с даты, следующей за днем окончания срока уплаты процентов до даты погашения просроченной задолженности по уплате процентов включительно.

3.4. В случае несвоевременного возврата кредита и процентов по кредиту Заемщик предоставляет Кредитору право обратиться с иском на заложенное имущество и (или) предъявить требование к поручителю (гаранту).

3.5. В случае нарушения Заемщиком срока предоставления финансовой отчетности или ее предоставление в неполном объеме (п. 2.1.3. настоящего договора) Заемщик уплачивает Кредитору штраф сверх причиненных убытков (штрафная неустойка) в размере _____ от суммы неиспользованного лимита и остатка ссудной задолженности по состоянию на 10 число второго месяца квартала, следующего за отчетным кварталом.

В случае нарушения Заемщиком срока предоставления документов, установленного письменным требованием Кредитора (п.2.1.3. настоящего договора), или предоставление документов в неполном объеме Заемщик уплачивает Кредитору штраф сверх причиненных убытков (штрафная неустойка) в размере _____ от суммы неиспользованного лимита и остатка ссудной задолженности по состоянию на дату, установленную требованием Кредитора как срок предоставления документов.

3.6. В случае нарушения условий, установленных п.2.1.7. настоящего договора, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере _____ в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором не были исполнены обязательства.

3.7. Заемщик обязан своевременно оплачивать стоимость банковских услуг Кредитора в размере и порядке, установленном Тарифам Кредитора на услуги для юридических лиц, оказываемые ПАО КБ «УБРИР». Тарифы изменяются Кредитором в одностороннем порядке, об изменении Тарифов Кредитор уведомляет Заемщика за ____ дней до введения новых Тарифов с помощью объявления, размещенного на стендах в офисах ПАО КБ «УБРИР».

3.8. Уплата указанных выше пеней и штрафных неустоек не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по договору, а также возмещения убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду.

4.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Заемщик предоставляет право Кредитору в одностороннем порядке определять очередность погашения задолженности по кредитному договору, а именно процентов за пользование денежными средствами, суммы кредита, пеней, штрафных неустоек, а также издержек Кредитора по получению исполнения от Заемщика.

4.2. Кредитор имеет право уступить право требования к Заемщику по исполнению последним обязательств согласно настоящего кредитного договора другим лицам. Перевод Заемщиком своего долга на другое лицо допускается только с письменного согласия Кредитора.

4.3. По дополнительному соглашению договор может быть дополнен, изменен, пролонгирован в том числе, если указанное соглашение предусматривает увеличение сроков возврата кредита, изменение периодичности уплаты процентов по кредиту, изменение порядка расчета процентной ставки. Внесенные изменения и дополнения считаются неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания соглашения обеими сторонами.

При изменении условий Кредитного договора, указанных в п.2.3.3., дополнительное соглашение не заключается.

4.4. При реорганизации Заемщика все обязательства по настоящему договору переходят к правопреемнику (правопреемникам), при этом Кредитор имеет право на первоочередное удовлетворение своих требований.

4.5. Стороны своевременно уведомляют друг друга в письменной форме об изменениях реквизитов, юридического адреса и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента внесения таких изменений и/или появления обстоятельств.

Заемщик уведомляет Кредитора о внесении изменений в учредительные документы в течение 5 дней с момента таких изменений.

4.6. Уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме и считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом с уведомлением о вручении, другим способом с подтверждением в получении по реквизитам, указанным в кредитном договоре и за подписью уполномоченного лица.

4.7. Условия настоящего договора и вся информация, полученная сторонами в связи с его заключением и исполнением, квалифицируется как коммерческая тайна, которая не подлежит разглашению одной из сторон третьим лицам без согласия другой стороны за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

4.9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента исполнения обязательств Заемщиком в полном объеме, согласно условиям настоящего договора.

4.10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

4.12. БАНК передает сведения, определенные статьей 4 Федерального закона № 218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях», по настоящему договору в бюро кредитных историй. Право выбора бюро кредитных историй остается за БАНКОМ.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

5.1 КРЕДИТОР: Публичное акционерное общество "Уральский банк реконструкции и развития"

Лицензия № 429

ИНН 6608008004, КПП 667101001

Юридический адрес: 620014, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 67

к/сч 30101810900000000795 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577795

Местонахождение структурного подразделения: Филиал «ССБ» ПАО КБ «УБРиР»

620075, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 91

КПП 667103001

тел. (343) 229-71-46

Точка обслуживания: _____ (полное наименование точки обслуживания)

_____, г. _____, ул. _____,

(индекс) _____

тел. (____) _____; факс (____) _____

5.2. ЗАЕМЩИК: Наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Св-во о гос. регистрации: _____. ОГРН: _____. ИНН: _____.

Платежные реквизиты: _____

тел. _____; факс _____.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

КРЕДИТОР:

_____/_____/_____
(наименование должности руководителя)

М.П.

Договор с приложением оформил:

_____/_____/_____

ЗАЕМЩИК:

_____/_____/_____
(наименование должности руководителя)

Гл. бухгалтер

М.П.

_____/_____/_____