



Документы,

предоставляемые Залогодателем для проведения оценки залогового имущества:

Комната в квартире, квартира в многоквартирном доме:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на комнату в квартире/квартиру в многоквартирном доме, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- документ, на основании которого зарегистрировано право собственности: договор приватизации, купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство и др. (оригинал и копия);
- документы технического учета: кадастровый паспорт комнаты в квартире/квартиры в многоквартирном доме (оригинал и копия) с экспликацией, выдаваемый уполномоченным органом .
- разрешительные документы, подтверждающих изменение конструктивных или технических параметров (при наличии).
- охрannое обязательство, оформленное на Заемщика (в случае Объекта недвижимости, имеющего статус «памятник архитектуры»).

Индивидуальный жилой дом с земельным участком:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- документ, на основании которого зарегистрировано право собственности: договор приватизации, купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство и др. (оригинал и копия);
- документы технического учета, выданные уполномоченным органом:
- кадастровый паспорт индивидуального жилого дома с экспликацией (оригинал и копия)¹;
- кадастровый паспорт земельного участка под объектом недвижимости (оригинал и копия).

в случае если зарегистрировано право собственности на земельный участок под объектом недвижимости:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок под объектом недвижимости, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;

¹ Кадастровый паспорт, с обмерами актуальными на текущую дату предоставляется в обязательном порядке в Банк в следующих случаях: 1) кадастровый паспорт, выданный органами БТИ, содержит примечание о том, что идентификация объекта техническими характеристиками органами БТИ не устанавливалась; 2) кадастровый паспорт, выданный органами БТИ, содержит примечание о том, что в отношении объекта имеется перепланировка и разрешительные документы в органы БТИ не предоставлялись; 3) в случае если техническая инвентаризация объекта осуществлялась более 5 (пяти) лет назад и имеются расхождения между данными, которые указаны в документах – основаниях и кадастровом паспорте объекта.

С 01.09.2012 года на территории Свердловской области кадастровые паспорта выдаются филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области (далее – орган кадастрового учета), который расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 69/12 (и по дополнительным адресам: Свердловский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» - г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 3; СОГУП «Областной центр недвижимости» - г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 5; ЕМУП «Бюро технической инвентаризации» - г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а) и в отделах органа кадастрового учета, расположенных на территории Свердловской области.





в случае если зарегистрировано право аренды (бессрочного пользования) на земельный участок под объектом недвижимости:

- свидетельство о государственной регистрации права аренды (бессрочного пользования) на земельный участок под объектом недвижимости, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия), - при наличии;
- договор аренды (бессрочного пользования) на земельный участок под объектом недвижимости с отметкой о государственной регистрации права аренды в Едином государственном реестре прав (оригинал и копия).

в случае если права на земельный участок под объектом недвижимости не проходили государственную регистрацию:

- письмо (справка) Земельного комитета об отсутствии/наличии информации об оформлении прав аренды/собственности на земельный участок под индивидуальным жилым домом.
-
- в случае если земельный участок под объектом недвижимости находится в бессрочном пользовании, дополнительно:
- акт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования о предоставлении земельного участка в бессрочное пользование;
- свидетельство о праве бессрочного пользования, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии.

Земельный участок:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- документ, на основании которого зарегистрировано право собственности: договор приватизации, купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство и др. (оригинал и копия);
- документы технического учета: выписка из кадастрового плана/кадастровый паспорт земельного участка (оригинал и копия), выданный уполномоченным органом.

Капитальный гараж (гаражный бокс):

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на капитальный гараж (гаражный бокс), оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- документ, на основании которого зарегистрировано право собственности: договор купли – продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство и др. (оригинал и копия);
- документы технического учета: кадастровый паспорт капитального гаража (гаражного бокса) (оригинал и копия), выданный уполномоченным органом¹.

Нежилое помещение:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- документ, на основании которого зарегистрировано право собственности: договор купли-продажи, дарения, мены; свидетельство о праве на наследство, и др. (оригинал и копия);
- документы технического учета: кадастровый паспорт нежилого помещения (оригинал и копия) с экспликацией, выданный уполномоченным органом¹.
- разрешительные документы, подтверждающие изменение конструктивных или технических параметров (при наличии).

² С 04.03.2013 года договоры аренды не подлежат государственной регистрации в ЕГРП, регистрации подлежит право аренды С 04.03.2013 года договоры аренды не подлежат государственной регистрации в ЕГРП, регистрации подлежит право аренды





в случае если право собственности/аренды на земельный участок под объектом недвижимости прошли государственную регистрацию:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок под объектом недвижимости, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- документ, на основании которого зарегистрировано право собственности: договор приватизации, купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство и др. (оригинал и копия).
- свидетельство о государственной регистрации права аренды на земельный участок под объектом недвижимости, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия), при наличии;
- договор аренды на земельный участок под объектом недвижимости с отметкой о государственной регистрации права аренды² в Едином государственном реестре прав (оригинал и копия).

в случае, если на земельный участок под объектом недвижимости, в котором находится помещение оформлено право общей долевой собственности/аренды со множественностью лиц на стороне Арендатора и прошло государственную регистрацию:

- документы технического учета: выписка из кадастрового плана/кадастровый паспорт земельного участка под объектом недвижимости (оригинал и копия), выданный уполномоченным органом;
- свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок под объектом недвижимости, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии.

в случае если зарегистрировано право аренды на земельный участок под объектом недвижимости:

- свидетельство о государственной регистрации права аренды со множественностью лиц на стороне Арендатора на земельный участок под объектом недвижимости, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии.
- договор аренды на земельный участок под объектом недвижимости с отметкой о государственной регистрации права аренды² в Едином государственном реестре прав (оригинал и копия).

ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ БАНКОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНО МОГУТ БЫТЬ ЗАПРОШЕНЫ ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав и полученная собственником объекта недвижимости (Залогодателем) после проведения государственной регистрации возникновения и перехода прав на недвижимое имущество³.

³ Для недвижимого имущества, права на которое зарегистрированы с 15.07.2016.





Документы,

предоставляемые Залогодателем по Залоговому имуществу
в момент заключения ДПК

Комната в квартире, квартира в многоквартирном доме:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на комнату в квартире/квартиру в многоквартирном доме, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- документ, на основании которого зарегистрировано право собственности: договор приватизации, купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство и др. (оригинал и копия);
- документы технического учета: кадастровый паспорт комнаты в квартире/квартиры в многоквартирном доме (оригинал и копия). Оригинал предоставляется на момент нотариального оформления договора залога либо сдачи пакета документов для регистрации договора залога в Регистрирующий орган. Для рассмотрения заявки на Кредит предоставляется копия документа;
- нотариально удостоверенное согласие супруги (-а) на передачу в залог комнаты в квартире, квартиры в многоквартирном доме, если объект приобретен во время брака (кроме имущества, приобретенного на основании договора дарения, договора приватизации в единоличную собственность или в порядке наследования) (оригинал);
- если на момент приобретения комнаты в квартире, квартиры в многоквартирном доме Залогодатель в браке не состоял, требуется заявление от Залогодателя в простой письменной форме о том, что на момент приобретения объекта он в браке не состоял (оригинал);
- согласие органов опеки и попечительства на передачу в залог комнаты в квартире, квартиры в многоквартирном доме, в случае, если собственником (сособственником) имущества является несовершеннолетний (оригинал);
- справка о лицах, зарегистрированных в объекте жилой недвижимости, являющемся предметом залога; оригинал документа предоставляется после получения положительного решения о предоставлении Кредита – срок действия 7 календарных дней.

Индивидуальный жилой дом

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- документ, на основании которого зарегистрировано право собственности: договор приватизации, купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство и др. (оригинал и копия);
- документы технического учета: кадастровый паспорт индивидуального жилого дома (оригинал и копия). Оригинал предоставляется на момент нотариального оформления договора залога либо сдачи пакета документов для регистрации договора залога в Регистрирующий орган. Для рассмотрения Заявки на Кредит предоставляется копия документа;
- нотариально удостоверенное согласие супруги (-а) на передачу в залог индивидуального жилого дома, в случае, если право собственности Залогодателя на индивидуальный жилой дом приобретено во время брака (за исключением имущества, приобретенного во время брака на основании договора дарения, договора приватизации в единоличную собственность или в порядке наследования) (оригинал);
- если на момент приобретения индивидуального жилого дома, Залогодатель в браке не состоял, требуется заявление от Залогодателя в простой письменной форме о том, что на момент приобретения индивидуального жилого дома, он в браке не состоял (оригинал);
- согласие органов опеки и попечительства на передачу в залог индивидуального жилого дома, земельного участка (в случае если собственником (сособственником) объектов является несовершеннолетний) (оригинал);





- справка о лицах, зарегистрированных в индивидуальном жилом доме, являющемся предметом залога; оригинал документа предоставляется после получения положительного решения о предоставлении Кредита – срок действия 7 календарных дней;
- документы технического учета: выписка из кадастрового плана/кадастровый паспорт земельного участка под индивидуальным жилым домом (оригинал и копия). Оригинал предоставляется на момент нотариального оформления договора залога либо сдачи пакета документов для регистрации договора залога в Регистрирующий орган. Для рассмотрения Заявки на Кредит предоставляется копия документа.

в случае если зарегистрировано право собственности на земельный участок под индивидуальным жилым домом:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок под индивидуальным жилым домом, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- документ, на основании которого зарегистрировано право собственности: договор приватизации, купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство и др. (оригинал и копия);
- нотариально удостоверенное согласие супруги (-а) на передачу в залог права на земельный участок под индивидуальным жилым домом в случае, если право собственности Залогодателя на земельный участок приобретено во время брака (за исключением имущества, приобретенного во время брака на основании договора дарения, договора приватизации в единоличную собственность или в порядке наследования) (оригинал);
- если на момент приобретения права собственности на земельный участок Залогодатель в браке не состоял, требуется заявление от Залогодателя в простой письменной форме о том, что на момент оформления права собственности на земельный участок он в браке не состоял (оригинал).
-
- в случае если зарегистрировано право аренды (бессрочного пользования) на земельный участок под индивидуальным жилым домом:
- свидетельство о государственной регистрации права аренды (бессрочного пользования) на земельный участок под индивидуальным жилым домом, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- договор аренды (бессрочного пользования) на земельный участок под индивидуальным жилым домом с отметкой о государственной регистрации права аренды в Едином государственном реестре прав (оригинал и копия);
- согласие (уведомление) арендодателя на передачу в залог прав аренды по договору аренды на земельный участок под индивидуальным жилым домом; оригинал документа предоставляется после получения положительного решения о предоставлении Кредита на момент оформления договора залога.

в случае если права на земельный участок под индивидуальным жилым домом не проходили государственную регистрацию:

- письмо (справка) Земельного комитета об отсутствии/наличии информации об оформлении прав аренды/собственности на земельный участок под индивидуальным жилым домом.

в случае если земельный участок под индивидуальным жилым домом находится в бессрочном пользовании, дополнительно:

- акт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования о предоставлении земельного участка в бессрочное пользование;
- свидетельство о праве бессрочного пользования, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии.

¹ С 04.03.2013 года договоры аренды не подлежат государственной регистрации в ЕГРП, регистрации подлежит право аренды





Земельный участок:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- документ, на основании которого зарегистрировано право собственности: договор приватизации, купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство и др. (оригинал и копия);
- документы технического учета: выписка из кадастрового плана/кадастровый паспорт земельного участка (оригинал и копия). Оригинал предоставляется на момент нотариального оформления договора залога либо сдачи пакета документов для регистрации договора залога в Регистрирующий орган. Для рассмотрения Заявки на Кредит предоставляется копия документа;
- нотариально удостоверенное согласие супруги (-а) на передачу в залог земельного участка, если имущество приобретено во время брака (кроме имущества, приобретенного на основании договора дарения, договора приватизации в единоличную собственность и в порядке наследования) (оригинал);
- если на момент приобретения земельного участка Залогодатель в браке не состоял, требуется заявление от Залогодателя в простой письменной форме о том, что на момент приобретения земельного участка он в браке не состоял (оригинал);
- согласие органов опеки и попечительства на передачу в залог земельного участка в случае, если собственником (сособственником) имущества является несовершеннолетний (оригинал).

Капитальный гараж (гаражный бокс):

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на капитальный гараж (гаражный бокс), оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- документ, на основании которого зарегистрировано право собственности: договор купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство и др. (оригинал и копия);
- документы технического учета: кадастровый паспорт капитального гаража (гаражного бокса) (оригинал и копия). Оригинал предоставляется на момент нотариального оформления договора залога либо сдачи пакета документов для регистрации договора залога в Регистрирующий орган. Для рассмотрения Заявки на Кредит предоставляется копия документа;
- нотариально удостоверенное согласие супруги (-а) на передачу в залог капитального гаража (гаражного бокса), если имущество приобретено во время брака (кроме имущества, приобретенного на основании договора дарения или в порядке наследования) (оригинал);
- если на момент приобретения капитального гаража (гаражного бокса) Залогодатель в браке не состоял, требуется заявление от Залогодателя в простой письменной форме о том, что на момент приобретения капитального гаража (гаражного бокса) он в браке не состоял (оригинал);
- согласие органов опеки и попечительства на передачу в залог капитального гаража (гаражного бокса), в случае, если собственником (сособственником) имущества является несовершеннолетний (оригинал).

Нежилое помещение:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- документ, на основании которого зарегистрировано право собственности: договор купли-продажи, дарения, мены; свидетельство о праве на наследство, и др. (оригинал и копия);
- документы технического учета: кадастровый паспорт нежилого помещения (оригинал и копия). Оригинал предоставляется на момент нотариального оформления договора залога либо сдачи пакета документов для регистрации договора залога в Регистрирующий орган. Для рассмотрения Заявки на Кредит предоставляется копия документа;
- нотариально удостоверенное согласие супруги (-а) на передачу в залог нежилого помещения, если





нежилое помещение приобретено во время брака (кроме имущества, приобретенного на основании договора дарения, договора приватизации в единоличную собственность или в порядке наследования) (оригинал);

- если на момент приобретения нежилого помещения, Залогодатель в браке не состоял, требуется заявление от Залогодателя в простой письменной форме о том, что на момент приобретения нежилого помещения, он в браке не состоял (оригинал);
- согласие органов опеки и попечительства на передачу в залог нежилого помещения, в случае, если собственником (сособственником) имущества является несовершеннолетний (оригинал);

в случае если право собственности/аренды на земельный участок под объектом недвижимости прошли государственную регистрацию:

- документы технического учета: выписка из кадастрового плана /кадастровый паспорт земельного участка под объектом недвижимости (оригинал и копия). Оригинал предоставляется на момент нотариального оформления договора залога либо сдачи пакета документов для регистрации договора залога в Регистрирующий орган. Для рассмотрения Заявки на Кредит предоставляется копия документа;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок под объектом недвижимости, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- документ, на основании которого зарегистрировано право собственности: договор приватизации, купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство и др. (оригинал и копия).
- свидетельство о государственной регистрации права аренды на земельный участок под объектом недвижимости, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- договор аренды на земельный участок под объектом недвижимости с отметкой о государственной регистрации права аренды¹ в Едином государственном реестре прав (оригинал и копия);
- согласие (уведомление) арендодателя на передачу в залог прав аренды по договору аренды на земельный участок под объектом недвижимости; оригинал документа предоставляется после получения положительного решения о предоставлении Кредита на момент оформления договора залога.

в случае, если на земельный участок под объектом недвижимости, в котором находится помещение оформлено право общей долевой собственности со множественностью лиц на стороне Арендатора и прошло государственную регистрацию:

- документы технического учета: выписка из кадастрового плана /кадастровый паспорт земельного участка под объектом недвижимости (оригинал и копия). Оригинал предоставляется на момент нотариального оформления договора залога либо сдачи пакета документов для регистрации договора залога в Регистрирующий орган. Для рассмотрения Заявки на Кредит предоставляется копия документа;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок под объектом недвижимости, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;
- документ, на основании которого зарегистрировано право собственности: договор приватизации, купли-продажи, дарения, мены, свидетельство о праве на наследство и др. (оригинал и копия);
- нотариально удостоверенное согласие супруг(-а) на передачу в залог права общей долевой собственности на земельный участок, если право общей долевой собственности приобретено Залогодателем во время брака (кроме имущества, приобретенного на основании договора дарения, договора приватизации в единоличную собственность или в порядке наследования) (оригинал);

в случае если на земельный участок под объектом недвижимости зарегистрировано право аренды на земельный участок со множественностью лиц на стороне Арендатора:

- свидетельство о государственной регистрации права аренды со множественностью лиц на стороне Арендатора на земельный участок под объектом недвижимости, оформленное до 14.07.2016 включительно (оригинал и копия) - при наличии;





- договор аренды со множественностью лиц на стороне Арендатора на земельный участок под объектом недвижимости в котором находится нежилое помещение с отметкой о государственной регистрации права аренды¹ в Едином государственном реестре прав (оригинал и копия);
- согласие (уведомление) арендодателя на передачу в залог прав аренды по договору аренды со множественностью лиц на стороне Арендатора на земельный участок под объектом недвижимости в котором находится нежилое помещение; оригинал документа предоставляется после получения положительного решения о предоставлении Кредита на момент оформления договора залога.

ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ БАНКОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНО МОГУТ БЫТЬ ЗАПРОШЕНЫ ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав и полученная собственником объекта недвижимости (Залогодателем) после проведения государственной регистрации возникновения и перехода прав на недвижимое имущество.

² Для недвижимого имущества, права на которое зарегистрированы с 15.07.2016.

