Уральский Банк
реконструкции и развития

АНКЕТА НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

Пожалуйста, заполните анкету в печатном или рукописном виде разборчивым почерком и отметьте, где это необходимо, выбранные варианты ответа значком ✓

Лист заполняется только Заемщиком (собственноручно)

УЧАСТНИКИ СДЕЛКИ

Заемщик	ФИО полностью	
Созаемщик 1	ФИО полностью	
Созаемщик 2	ФИО полностью	

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ

Программа кредитования:

- ☐ Приобретение готового жилья
- ☐ Приобретение строящегося жилья
- ☐ Кредит под залог объекта недвижимости
- ☐ Погашение ипотечного кредита иных банков
- ☐ Ипотека с материнским капиталом (готовое жилье)*
- ☐ Ипотека с материнским капиталом (строящееся жилье)*

* Укажите сумму средств материнского капитала, которую Вы планируете использовать

Сумма запрашиваемого кредита: _____ руб.

Стоимость залогового имущества: _____ руб.

Срок кредита: _____ месяцев

Укажите источник первоначального взноса:

☐ Накопления ☐ Продажа недвижимости ☐ Без первоначального взноса ☐ Иное _____

Первоначальный взнос: ☐ до 30% ☐ от 30% и до 50% ☐ 50% и более

Тип жилья:

- ☐ Квартира
- ☐ Таунхаус
- ☐ Жилой дом

Цель кредитования:

- ☐ Приобретение недвижимости для проживания
- ☐ Приобретение недвижимости для инвестирования
- ☐ Потребительская
- ☐ Погашение ипотечного кредита

Страхование:

- ☐ Обязательное страхование недвижимости от риска гибели, утраты, повреждения
  или
- ☐ Страхование с заключением комплексного договора ипотечного страхования
  Страхование риска смерти и постоянной утраты трудоспособности; риск гибели, утраты, повреждения недвижимого имущества; риск прекращения прав собственности, если применимо

Заключен брачный договор:
Если имеется брачный договор, то в разделе «Прочие дополнения» укажите установленный в нем порядок раздела имущества

☐ Да ☐ Нет

Планирую заключить / изменить брачный договор о раздельном режиме собственности в отношении приобретаемого объекта недвижимости:
Если Вы планируете заключить / изменить брачный договор, то в разделе «Прочие дополнения» укажите предполагаемый порядок раздела приобретаемого объекта недвижимости

☐ Да ☐ Нет

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ ОБ ИПОТЕКЕ В ПАО КБ «УБРИР»

Напишите, откуда Вы узнали об ипотеке в ПАО КБ «УБРиР»:

- ☐ Сотрудник Банка _____
- ☐ Компания-работодатель _____
- ☐ Компания-застройщик _____
- ☐ Агентство недвижимости _____
- ☐ Реклама _____
- ☐ Знакомые _____
- ☐ Интернет _____
- ☐ Отделение Банка _____
- ☐ Другое: _____

ИНФОРМАЦИЯ О ПАРТНЕРЕ

Если Вы обратились в ПАО КБ «УБРиР» через партнера (застройщика, агентство недвижимости), то заполните этот блок:

Партнер: _____

ФИО представителя партнера: _____

Телефон представителя партнера: _____

E-mail представителя партнера: _____

Подпись Заемщика _____ **Подпись Созаемщика 1** _____ **Подпись Созаемщика 2** _____

Уральский Банк
реконструкции и развития

Лист заполняется собственноручно Заемщиком, Созаемщиком 1, Созаемщиком 2 (каждым по отдельности)

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Отметьте, кем заполняется анкета: ☐ Заемщик ☐ Созаемщик 1 ☐ Созаемщик 2

Кем Вы являетесь по отношению к Заемщику:
Заполняется Созаемщиком 1 / Созаемщиком 2

☐ Супруг / Супруга ☐ Гражданский супруг / супруга* ☐ Отец / Мать
☐ Сын / Дочь ☐ Брат / Сестра

* «Гражданский(-ая) супруг(-а)» Заемщика — лицо, проживающее совместно с Заемщиком. Заемщик и Созаемщик («гражданский(-ая) супруг(-а)») должны являться разнополыми лицами и не состоять в браке, заключенном в органах записи гражданского состояния, и не должны являться близкими родственниками

ФИО отмеченного выше лица
(полностью)

ФИО до изменения
(в случае, если менялись ФИО)

В случае, если Вы меняли фамилию более одного раза, заполните аналогичные данные в разделе «Прочие дополнения»

Пол: ☐ мужской ☐ женский **Дата рождения:** . . г. **Гражданство:** ☐ Россия ☐ Двойное ☐ Иное

Место рождения:

Паспортные данные:

серия | номер | . . дата выдачи | г. | выдан (когда, кем)

СНИЛС
Страховой номер индивидуального лицевого счета – –

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Мобильный телефон: Домашний телефон:

Рабочий телефон: E-mail:

АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ

Индекс: Регион: Район: Населенный пункт:

Город: Улица: Дом: Корпус: Квартира:

☐ Поставьте отметку, если Вы проживаете и прописаны по одному адресу. Если нет, то заполните «Адрес фактического проживания»

АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ

Индекс: Регион: Район: Населенный пункт:

Город: Улица: Дом: Корпус: Квартира:

СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

☐ состою в браке с г. ☐ никогда не состоял(-а) ☐ в разводе ☐ вдовец / вдова

ДЕТИ, ИЖДИВЕНЦЫ

Количество детей:

☐ Нет
☐ 1 ребенок — Год рождения 1-го ребенка
☐ 2 ребенка — Год рождения 2-го ребенка
☐ 3 ребенка — Год рождения 3-го ребенка
☐ Более 3-х детей

Количество иждивенцев:**

☐ Нет
☐ 1 иждивенец — Год рождения 1-го иждивенца
☐ 2 иждивенца — Год рождения 2-го иждивенца
☐ 3 иждивенца — Год рождения 3-го иждивенца
☐ Более 3-х иждивенцев

** Лица, не имеющие постоянного дохода и находящиеся на вашем содержании (при этом в число иждивенцев могут быть включены дети).

Подпись Клиента _____

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И ТРУДОВОМ СТАЖЕ

Уровень образования: ☐ Начальное ☐ Среднее (в т.ч. специальное) ☐ Высшее ☐ Ученая степень

Владение иностранными языками: ☐ Не владею ☐ Могу объясняться ☐ Читаю и перевожу со словарем ☐ Владею свободно

Тип занятости: ☐ ИП (номер свидетельства о регистрации ИП) ☐ Частная практика (адвокаты, нотариусы и т.п., за исключением ИП) ☐ По найму ☐ Не работаю ☐ Пенсионер

Категория должности: ☐ Руководитель высшего звена ☐ Руководитель среднего звена ☐ Руководитель отдела/группы ☐ Специалист ☐ Вспомогательный персонал

ЗАНЯТОСТЬ

Наименование организации (основное место работы):

Численность организации, человек (основное место работы): ☐ до 50 ☐ от 50 до 100 ☐ от 100 до 300 ☐ от 300 до 1 000 ☐ свыше 1 000

Полное наименование должности (основное место работы):

АДРЕС ОРГАНИЗАЦИИ ПО ОСНОВНОМУ МЕСТУ РАБОТЫ

Индекс: Регион: Район: Населенный пункт:

Город: Улица: Дом: Корпус: Квартира:

КОНТАКТЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ОСНОВНОМУ МЕСТУ РАБОТЫ

ФИО руководителя: ИНН:

Телефон организации: Телефон отдела кадров: Сайт:

Время работы в данной организации: ☐ до 1 года ☐ 1-3 года ☐ свыше 3-х лет Общий трудовой стаж, лет:

Время работы на этом направлении деятельности: ☐ до 3 лет ☐ 3-5 лет ☐ свыше 5 лет

В какой отрасли экономики Вы заняты?

☐ Торговля	☐ Пищевая промышленность	☐ Образование (государственное)	☐ ЖКХ	☐ Машиностроение и металлопереработка
☐ Связь	☐ Легкая промышленность	☐ Образование (негосударственное)	☐ Сельское хозяйство	☐ Сборочные производства (в т.ч. мебели)
☐ Туризм	☐ Лесная промышленность	☐ Здравоохранение (государственное)	☐ Информатика и телекоммуникации	☐ Производство стройматериалов
☐ Наука	☐ Угольная промышленность	☐ Здравоохранение (негосударственное)	☐ Общественное питание	☐ Клининговые услуги
☐ Метро	☐ Топливная промышленность	☐ Социальное обеспечение	☐ Бытовые услуги населению	☐ Автомастерские, автомойки, автосалоны
☐ Железная дорога	☐ Черная металлургия	☐ Финансы, банковское дело	☐ Операции с недвижимостью	☐ Рестораны, увеселительный и игорный бизнес
☐ Другой транспорт	☐ Цветная металлургия	☐ Издательская деятельность	☐ Салоны красоты и здоровья	☐ Частное охранное / детективное предприятие
☐ Страхование	☐ Химия и нефтехимия	☐ Федеральное и муниципальное управление	☐ Реклама, PR-агентства, СМИ	☐ Консалтинговые услуги
☐ Строительство	☐ Электроэнергетика	☐ ВС и правоохранительные органы	☐ Культура и искусство	☐ Парфюмерия и фармацевтика
				☐ Юридические, нотариальные услуги

Работаете ли Вы по совместительству? ☐ Да ☐ Нет

При наличии более 2-х мест работы по совместительству укажите аналогичную информацию в разделе «Дополнения»

РАБОТА ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ №1

Наименование организации: Адрес организации:

Должность: Телефон организации:

В какой отрасли экономики Вы заняты?

РАБОТА ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ №2

Наименование организации: Адрес организации:

Должность: Телефон организации:

В какой отрасли экономики Вы заняты?

Подпись Клиента _____

Уральский Банк
реконструкции и развития

Лист заполняется собственноручно Заемщиком, Созаемщиком 1, Созаемщиком 2 (каждым по отдельности)

СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

ДОХОДЫ

☐ **Доход от основной трудовой деятельности** в среднем за месяц, руб.:

☐ **Доход от трудовой деятельности по совместительству** в среднем за месяц, руб.:

☐ **Пенсия (кроме пенсии по инвалидности)** в среднем за месяц, руб.:

☐ **Другой источник** в среднем за месяц, руб.:

Укажите название другого источника дохода:

☐ **Доход от сдачи внаем или в аренду имущества** в среднем за месяц, руб.:

РАСХОДЫ

Арендные платежи в среднем за месяц, руб.:

Алименты в среднем за месяц, руб.:

ПРОЧЕЕ

Заработная плата на счета в ПАО КБ «УБРиР» ☐ Да ☐ Нет

СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ В СОБСТВЕННОСТИ

Есть ли у Вас недвижимость в собственности? ☐ Да ☐ Нет

Тип недвижимости: ☐ Комната ☐ Квартира ☐ Таунхаус ☐ Дом ☐ Другое

Способ получения: ☐ Покупка ☐ Получение в дар / наследство ☐ Обмен ☐ Приватизация

Площадь недвижимости, кв. м: **Адрес:**

ДРУГОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Тип недвижимости:

Способ получения: ☐ Покупка ☐ Получение в дар / наследство ☐ Обмен ☐ Приватизация

Площадь недвижимости, кв. м: **Адрес:**

БАНКОВСКИЕ / ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

Есть ли у Вас банковские / финансовые активы? ☐ Да ☐ Нет

АВТОТРАНСПОРТ

Есть ли у Вас автотранспорт? ☐ Да ☐ Нет

Марка: Модель: Год выпуска:

СОУЧРЕДИТЕЛЬСТВО

Являетесь ли Вы учредителем / соучредителем? ☐ Да ☐ Нет

Размер доли в уставном капитале, %: Наименование организации / предприятия:

КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ

☐ **Все кредиты погашены в установленный срок**

☐ **Кредиты ранее получены не были**

ДЕЙСТВУЮЩИЕ КРЕДИТЫ

	Банк-кредитор	Сумма, руб.	Ежемесячный платеж, руб.	Ставка, % годовых	Дата выдачи	Дата погашения	Остаток на дату заполнения, руб.
КРЕДИТ 1					. . г.	. . г.	
Цель кредита:							
КРЕДИТ 2					. . г.	. . г.	
Цель кредита:							

При наличии более 2-х кредитов укажите аналогичную информацию в разделе «Прочие дополнения»

КРЕДИТНАЯ КАРТА

Банк-кредитор: **Сумма лимита**, руб.:

Подпись Клиента _____

ДОПОЛНЕНИЯ

УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ **Привлекались ли Вы к уголовной ответственности?** ☐ Да ☐ Нет

ПОЕЗДКИ ЗА РУБЕЖ **Сколько раз за год (в среднем) Вы бываете в других странах?** ☐ не был(-а) за рубежом

Страны, которые Вы посетили за последние 3 года: В качестве туриста: В деловой поездке:

КОНТАКТЫ БЛИЗКИХ РОДСТВЕННИКОВ

ФИО полностью Конт. телефон

ФИО полностью Конт. телефон

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

При положительном ответе на вопросы настоящего раздела приведите пояснения в разделе «Прочие дополнения»

Планируете ли Вы в настоящее время сменить место постоянной работы? ☐ Да ☐ Нет

Планируете ли Вы в настоящее время уехать в долгосрочную командировку (более 30 дней)? ☐ Да ☐ Нет

Планируете ли Вы в настоящее время уйти в декретный отпуск? ☐ Да ☐ Нет

ПРОЧИЕ ДОПОЛНЕНИЯ

Подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящей Анкете, являются верными и точными на нижеуказанную дату. Я обязуюсь незамедлительно уведомить Банк в случае изменения указанных сведений.

КЛИЕНТ: **СОТРУДНИК БАНКА:**

подпись Ф. И. О. подпись Ф. И. О.

Дата: «____» _____ 20____ г.