

## ТАРИФЫ

### ПАО КБ «УБРиР» на услуги, проводимые по распоряжению физических лиц – Заемщиков ПАО КБ «УБРиР» в рамках программ ипотечного кредитования

1. Настоящий документ (далее - Тарифы) регламентирует перечень и стоимость услуг, оказываемых Публичным акционерным обществом «Уральский банк реконструкции и развития» (далее - Банк или ПАО КБ «УБРиР») Заемщикам Банка по ипотечным кредитам.
  2. Комиссии, перечисленные в настоящих Тарифах, применяются к обычным банковским услугам и не включают в себя специальных (индивидуальных) комиссий, уплачиваемых Заемщиками в случае возникновения дополнительных затрат и/или непредвиденных обстоятельств.
  3. Дополнительно к комиссиям, перечисленным в настоящих Тарифах, могут быть удержаны суммы в оплату требований банков-корреспондентов.
  4. Банк не несет какой-либо ответственности за задержки и ошибки, которые могут возникнуть из-за нечетких инструкций Заемщика.
  5. Причитающаяся Банку комиссия, а также прочие расходы, которые взимаются по фактической стоимости в дополнение к вышеуказанной комиссии, взимаются с Заемщика Банка в валюте Российской Федерации.
  6. Настоящие Тарифы являются составной частью общебанковских тарифов. Комиссии, установленные в других разделах общебанковских тарифов, распространяются на услуги, оказываемые Банком Заемщикам Банка, если иное не обозначено в соответствующем разделе настоящих Тарифов.
  7. Настоящие Тарифы размещаются на стендах в отделениях Банка и на сайте ПАО КБ «УБРиР», по адресу: [www.ubrr.ru](http://www.ubrr.ru).
  8. В настоящих тарифах используются следующие термины и сокращения:  
ОКОФЛ – отдел обработки кредитных операций физических лиц;  
ТП – внутреннее структурное подразделение Банка с возможностью предоставления кассовых услуг (филиал, дополнительный офис, операционный офис, кредитно-кассовый офис, операционная касса вне кассового узла).
- Остальные термины настоящих Тарифов, используемые с прописной буквы, применяются в соответствии с Общими условиями Договора потребительского кредита.

**Раздел I**  
**Услуги, проводимые по распоряжению физических лиц – Заемщиков Банка в рамках программ ипотечного кредитования**

№ п/п	Вид услуги	Стоимость	Сроки оплаты	Наименование счета	10 симв. л/с	14-18 симв. л/с	19-20 симв. л/с	Подразделение, ответственное за взимание комиссии	Налоговый признак
1.1.	<b>Предоставление справки:</b>								
1.1.1.	– о кредитной задолженности физического лица по форме банка (в т.ч. НДС)	590 руб.	По факту заявления	Комиссия за выдачу справки о кредитной задолженности физического лица в ПАО КБ УБРиР	6	27904	02	ООКОФЛ	Од, Тм
1.1.2.	– о размере текущей задолженности, датах и размерах произведенных и предстоящих платежей по Кредитному договору	Не взимается							
1.1.3.	– о кредитной задолженности физического лица в ПАО КБ «УБРиР» по запросу Заемщика в рамках одного Кредитного договора по индивидуальной форме (в т. ч. НДС)	1000 руб.	По факту заявления	Комиссия за выдачу справки о кредитной задолженности физического лица в ПАО КБ УБРиР	6	27904	02	ООКОФЛ	Од, Тм
1.1.4.	– о погашении задолженности физического лица	Не взимается							
1.1.5.	– о размере произведенных платежах, сумме уплаченных процентов по Кредитному договору, заключенному в рамках программ ипотечного кредитования	Не взимается							
1.2.	<b>Предоставление сведений о бюро кредитных историй (в т. ч. НДС)</b>	590 руб.	По факту заявления	Комиссия за предоставление сведений о бюро кредитных историй	6	27904	14	ООКОФЛ	Од, Тм
1.3.	<b>Изменение (аннулирование, формирование дополнительного) кода субъекта кредитной истории (в т. ч. НДС)</b>	590 руб.	По факту заявления	Комиссия за изменение (аннулирование, формирование дополнительного) кода субъекта кредитной истории	6	27904	15	ООКОФЛ	Од, Тм
1.4.	<b>Предоставление копий договоров из юридического дела Заемщика</b>	Не взимается							

**Раздел II**  
**Обслуживание счетов эскроу**

№ п/п	Вид услуги	Стоимость	Сроки оплаты	Наименование счета	10 симв. л/с	14-18 симв. л/с	19-20 симв. л/с	Подразделение, ответственное за взимание комиссии	Налоговый признак
2.1.	Открытие и сопровождение счета эскроу при расчетах по сделке с недвижимым имуществом с привлечением кредитных средств Банка	2 000 руб.	Единовременно	Комиссия за открытие и сопровождение счета эскроу	8	12115	26	ООКОФЛ	Нд, Тм
2.2.	Перевод денежных средств бенефициару в российских рублях со счета эскроу	Не взимается							
2.3.	Выдача бенефициару наличных денежных средств в российских рублях со счета эскроу	Не взимается							
2.4.	Зачисление безналичных денежных средств в российских рублях на счета эскроу	Не взимается							
2.5.	Предоставление выписки по счету эскроу депоненту / бенефициару	Не взимается							
2.6.	Предоставление справки о наличии счета эскроу депоненту / бенефициару	Не взимается							