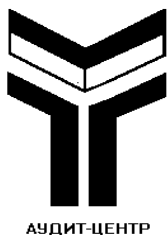


**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

**Годовая бухгалтерская отчетность ОАО «УБРиР» за 2008 г.**



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«Екатеринбургский Аудит-Центр»**

620062, г.Екатеринбург, пр.Ленина, 60А

тел. 375-69-82 тел./факс 375-74-02

E-Mail: [nfk@etel.ru](mailto:nfk@etel.ru)

<http://www.USAC.RU>

---

*Член Ассоциации российских банков  
Член некоммерческого партнерства "Институт  
профессиональных бухгалтеров и аудиторов России"*

№ 05-ВК от 31.03.2009

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по бухгалтерской (финансовой) отчетности**

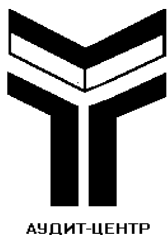
**Открытого акционерного общества**

**“Уральский банк реконструкции и развития”**

**ОАО «УБРиР»,**

**по итогам деятельности**

**за 2008 год**



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Екатеринбургский Аудит-Центр»**

620062, г.Екатеринбург, пр.Ленина, 60А  
тел. 375-69-82 тел./факс 375-74-02  
E-Mail: [nfk@etel.ru](mailto:nfk@etel.ru)  
<http://www.USAC.RU>

Член Ассоциации российских банков  
Член некоммерческого партнерства «Институт  
профессиональных бухгалтеров и аудиторов России»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Открытого акционерного общества  
«Уральский банк реконструкции и развития»  
ОАО «УБРиР»,  
по итогам деятельности за 2008 год

**Адресат.** Акционерам, Совету директоров Открытого акционерного общества «Уральский банк реконструкции и развития», Президенту Банка господину Дымшакову Сергею Витальевичу

**Аудитор.**

**Наименование:** ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Екатеринбургский Аудит-Центр»

**Юридический адрес:** 620019, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 34,  
**Почтовый адрес:** 620062, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 60-а,  
**телефон:** 375-69-82, 375-70-42,  
**телефакс:** 375-74-02.

**Государственная регистрация:**

**свидетельство** о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выданное Инспекцией МНС России по Октябрьскому району г.Екатеринбурга Свердловской области 04.01.2003 года, основной государственный регистрационный номер 1036604386367;

**Лицензия:**

на осуществление аудиторской деятельности №Е000455, выданная решением Министерства Финансов Российской Федерации (приказ Министерства финансов Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 123), срок действия

лицензии продлен до 25 июня 2012 года (приказ Министерства финансов Российской Федерации от 15 июня 2007г. № 418) .

*Аудиторская организация ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Екатеринбургский Аудит-Центр» является членом некоммерческого партнерства «Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России».*

Аудит проводился штатными сотрудниками ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Екатеринбургский Аудит-Центр», с участием:

**Руководитель проверки** заместитель генерального директора по банковскому аудиту, аудитор - Кондратьева Вера Петровна (квалификационный аттестат в области банковского аудита №К000705 на неограниченный срок, выдан в порядке обмена 26.08.2002),

**Аудитор** - Долгополова Нина Аркадьевна (квалификационный аттестат Минфина РФ в области банковского аудита №001123 на неограниченный срок, выдан в порядке обмена 01.10.2002),

**Аудитор** - Корноухова Татьяна Ивановна (квалификационный аттестат Минфина РФ в области банковского аудита №009501 на неограниченный срок, выдан в порядке обмена 19.12.2003),

**Специалист по аудиту банков:** Назарова Любовь Степановна,

**Специалист по аудиту банков** - Лапина Вероника Борисовна,

**Специалист по аудиту банков** - Котова Анна Владимировна

### **Аудлируемое лицо**

**Наименование:** Открытое акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»

**Сокращенное наименование организации:** ОАО «УБРиР»

**Место нахождения:** 620014, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.67

**Фактический адрес:** 620014, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.67

**Государственная регистрация:** основной государственный регистрационный номер 1026600000350, регистрационное свидетельство от 23.08.2002.

В течение 2008 года Банк имел следующие лицензии:

№ п/п	Лицензия и вид деятельности	Действующий орган выдачи	Сведения о лицензии		
			№ лицензии	Дата выдачи	Срок действия
1		2	3	4	5
1	Генеральная лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте юридических и физических лиц	Центральный Банк Российской Федерации	№429	от 12.04.2004	Без ограничения срока действия
2	Лицензия на осуществление банковских операций с драгоценными металлами	Центральный Банк Российской Федерации.	№429	от 12.04.2004	Без ограничения срока действия
3	Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности	Федеральная служба по финансовым рынкам РФ	№166-03591-010000	от 07.12.2000	без ограничения срока действия
4	Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности	Федеральная служба по финансовым рынкам РФ	№166-03488-100000	от 07.12.2000	без ограничения срока действия
5	Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности	Федеральная служба по финансовым рынкам РФ	№166-04114-000100	от 20.12.2000	без ограничения срока действия
6	Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами	Федеральная служба по финансовым рынкам РФ	№166-03684-001000	от 07.12.2000	без ограничения срока действия

7	Лицензия биржевого посредника на совершение фьючерсных и опционных сделок в биржевой торговле на территории Российской Федерации (бессрочная)	Федеральная служба по финансовым рынкам РФ	№784  № 1293	от 20.12.2005г  от 16.12.2008г.	на срок до 19.12.2008г  без ограничения срока действия
8	Генеральная лицензия на экспорт золота	Минэкономразвития России	ЛГ№0270705506096, ЛГ№0270805506223	от 31.05.2007 от 26.05.2008	на срок до 07.05.2008, на срок до 05.05.2009
9	Генеральная лицензия на экспорт серебра	Минэкономразвития России	ЛГ№0270705506097, ЛГ№0270805506223	от 31.05.2007, от 26.05.2008	на срок до 07.05.2008, на срок до 05.05.2009

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации – Открытого акционерного общества “Уральский банк реконструкции и развития” ОАО «УБРиР» за период с 1 января по 31 декабря 2008 года, включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации – Открытого акционерного общества “Уральский банк реконструкции и развития” ОАО «УБРиР» (далее - Банк) состоит из:

- Оборотной ведомости по счетам кредитной организации;
- Отчета о прибылях и убытках за 2008 год;
- Сводной ведомости оборотов по отражению событий после отчетной даты за 2008 год;
- Пояснительной записки;
- Публикуемой отчетности в следующем составе:
  - бухгалтерский баланс (публикуемая форма);
  - отчет о прибылях и убытках (публикуемая форма);
  - отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов;
  - отчет о движении денежных средств;
  - сведения об обязательных нормативах.

Указанная выше годовая отчетность подготовлена руководством Открытого акционерного общества “Уральский банк реконструкции и развития” в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 21.11.1996г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений), «Положением о правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации», утвержденном Центральным банком Российской Федерации от 26 марта 2007

года № 302-П, Указанием Центрального банка Российской Федерации от 16.01.2004г. №1376-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации» (в редакции последующих изменений и дополнений), и другими нормативными актами Российской Федерации, регулиющими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской (финансовой) отчетности несет Президент Открытого акционерного общества «Уральский банк реконструкции и развития».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;
- оценку формы соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральными законами Российской Федерации «Об аудиторской деятельности» от 30 декабря 2008 года №307-ФЗ, от 07 августа 2001 года №119-ФЗ (с учетом последующих изменений);
- Федеральным законом «О банках и банковской деятельности» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР) от 02 декабря 1990 года № 395-1 (с учетом последующих изменений и дополнений);
- Федеральным законом Российской Федерации «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07 августа 2001 года №115 -ФЗ (с учетом последующих изменений);
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности (в редакции последующих изменений и дополнений)
- Внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Некоммерческого партнерства «Институт профессиональных бухгалтеров и аудиторов России»;

- Правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;
- Нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

В своем составе Банк имеет 11 филиалов, из них:

- Филиал «Серовский». Место нахождения: 624440, Свердловская область, г. Серов, ул. Л.Толстого, 17.
- Филиал «Новоуральский». Место нахождения: 624130, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 16.
- Филиал «Маяк». Место нахождения: 456784, Челябинская область, г. Озерск, пр. Ленина, 42.
- Филиал «Московский». Место нахождения: 115191, г. Москва, ул. Мытная, д.62.
- Филиал «Кировский». Место нахождения: 610002, Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 21 а.
- Филиал «Южно-Уральский». Место нахождения: 454048, г. Челябинск, Советский район, ул. Доватора, д.48.
- Филиал «СИБ». Место нахождения: 620075, г.Екатеринбург, ул.Луначарского, д. 91.
- Филиал «Уфимский». Место нахождения: 450105, Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина, 24/2.
- Филиал «Пермский». Место нахождения: 614068, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Коммунистическая, д. 85.
- Филиал «Саратовский». Место нахождения: 410009, г.Саратов, пр. им. 50 лет Октября, 20/33.
- Филиал «Воронежский». Место нахождения:394036, г. Воронеж, ул. Никитинская, 21.

В связи с оптимизацией структуры подразделений банка и на основании решения Совета директоров (протокол № 3 от 02.02.2009) с 27.03.2009 прекращена работа филиала «Саратовский» (приказ Президента ОАО «УБРИР» от 16.03.2009 № 137).



Аудиторская проверка за 2008 года проводилась только в Головном Банке.

В своих выводах о деятельности филиалов Банка мы основывались на результатах проверок филиалов, проведенных Службой внутреннего контроля Банка.

**В результате проведения необходимых для целей аудита процедур мы сообщаем следующее:**

- Учетная политика ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» «Стандарты бухгалтерского учета» на 2008 год, утвержденная приказом Президента Банка 29.12.2007г. № 781, разработана в соответствии с Положением Центрального банка Российской Федерации от 26.03.2007 года №302-П и другими нормативными актами.

Основными моментами организации бухгалтерского учета в Банке являются: особенности формирования учетной политики, наличие приложений, прописанных порядков бухгалтерского учета, подчиненность бухгалтерских работников и другие.

Вопросы налогообложения закреплены в Учетной политике ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» «Стандарты налогового учёта», утвержденная приказом Президента Банка №780 от 29.12.2007г.

Основными аспектами по налоговому учету в Банке являются: общие положения, классификация доходов и расходов в целях налогообложения, порядок признания доходов и расходов, особенности учета некоторых видов расходов в целях налогообложения, порядок исчисления и уплаты налогов, регистры налогового учета, сводные регистры налогового учета, аналитические регистры налогового учета, первичные учетные документы, расчеты налоговой базы (декларации).

По результатам выборочной аудиторской проверки соблюдения Банком действующего законодательства и нормативных актов Банка России, состояния бухгалтерского учета и отчетности установлено:

совершение операций, бухгалтерский учет осуществлялись в Банке в соответствии с утвержденной Учетной политикой Банка, Федеральным законом Российской Федерации от 21.11.1996г №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений) и другими законодательными и нормативными актами.

- Кредитная политика и качество управления кредитными рисками, полнота создания резерва под возможные потери соответствуют требованиям нормативных актов Банка России, законодательным актам, внутрибанковским документам.

Осуществление кредитования, отражение кредитных операций в бухгалтерском учете, формирование резерва на возможные потери регламентируется в Банке следующими внутрибанковскими документами:

- действующая Кредитная политика ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» на 2007 год, утвержденная решением Совета Директоров (протокол № 39 от 25.12.2006г.);
- Положение о кредитном комитете, утвержденное Президентом ОАО «УБРиР» 18.09.2007г. № 524 с учетом последующих дополнений и изменений;
- Политика работы с корпоративными клиентами по кредитным продуктам, утвержденная приказом по Банку №7006-1197 от 29.04.2008;
- Положение о порядке предоставления кредитов юридическим лицам (за исключением кредитных организаций) и индивидуальным предпринимателям, утверждено приказом по Банку (Приложение №1 к приказу №179 от «26» марта 2008 г.);
- Схемы продаж и сопровождения услуг кредитования юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица, утвержденные приказом по Банку 526 от 19.09.2007 и другие действующие в 2008 году принципиальные Схемы по кредитованию;
- Программа кредитования малого и среднего бизнеса, утвержденная приказом по банку приказом №18 от 25.01.2007;
- Регламент предоставления ОАО «УБРиР» экспресс - кредитов физическим лицам на цели личного потребления», утвержденный приказом по Банку №401.1 от 28.06.2006 с учетом дополнений и изменений;
- Положение по предоставлению кредитов физическим лицам по международным пластиковым картам под поручительство предприятия-работодателя, утвержденное приказом по Банку №250 от 16.04.2004;
- Порядок кредитования сотрудников ОАО "УБРиР" на приобретение недвижимости, утвержденный приказом по Банку №16 от 08.01.04 с учетом дополнений и изменений;
- Порядок предоставления потребительских кредитов под залог имущества с индивидуальной оценкой клиента в ОАО «УБРиР», утвержденный Приказом по Банку 08.12.2006 №612;
- Регламент целевого кредитования физических лиц на приобретение транспортных средств (автомобилей)», утвержденный приказом по Банку от 28.07.2006г №401.1;
- Регламент целевого кредитования физических лиц на приобретение транспортных средств, утвержденный Президентом ОАО «УБРиР» 25.07.2006г. № 399.1;
- Методика составления рейтинга надежности заемщиков, утвержденная приказом по Банку №84 от 21.03.2007 с учетом дополнений и изменений;
- Методика проведения оценки финансового состояния заемщика – юридического лица при экспертизе кредитных проектов и Методики проведения оценки финансового состояния заемщика – индивидуального предпринимателя, утвержденная приказом по Банку №23 от 15.01.2004 с учетом дополнений и изменений;
- Методика проведения анализа платежеспособности и рисков кредитования заемщика - физического лица утвержденная приказом по Банку №776 от 13.11.2003с учетом дополнений и изменений;
- О резервах по ПОС физических лиц, утвержденное приказом по Банку №327.1 от 02.06.2008;

- Порядок формирования ОАО "УБРиР" резерва на возможные потери, утвержденный приказом по Банку №687 от 26.11.2007 с учетом последующих изменений и дополнений;
- Положение «О порядке оценки кредитного риска и формирования ОАО «УБРиР» резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности» (не действ.), утвержденное приказом по Банку №451.2 от 30.07.2004 с учетом дополнений и изменений;
- новая редакция Положения «О порядке оценки кредитного риска и формирования ОАО «УБРиР» резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности», утвержденное приказом по Банку №314 от 29.05.2008 и др.

Указанные внутрибанковские документы соответствуют нормативным актам Банка России.

Организация процесса кредитования в Банке предусматривает: наличие кредитного комитета, процедуру рассмотрения кредитных заявок; сбор и анализ необходимой и достаточной информации о заемщике; контроль за обеспеченностью ссуд; соблюдение порядка оформления залоговых обязательств; контроль за своевременностью возврата кредитов; контроль за обоснованностью пролонгирования ссуд; постановка и ведение исковой работы; обеспечение полноты формирования резерва на возможные потери по ссудам.

- Осуществление Банком операций на рынке ценных бумаг отвечает установленным требованиям нормативных и законодательных актов.

- Формирование резерва на возможные потери осуществляется в соответствии с требованиями Положения Банка России от 20.03.2006г. № 283-П, внутрибанковского Порядка формирования ОАО "УБРиР" резерва на возможные потери, утвержденный приказом по Банку №687 от 26.11.2007 с учетом последующих изменений и дополнений и Приложения 3.11. к Учетной политике ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» «Стандарты бухгалтерского учета» на 2008 год, утвержденного приказом Президента Банка 29.12.2007г. № 781.

- Правильность расчетов обязательных нормативов, установленных Банком России, проверена по состоянию на 1 января 2009 года, нарушений не установлено.

Совокупные суммы кредитных рисков (по группам связанных заемщиков, по крупным суммам задолженности, по акционерам Банка с долей участия в уставном капитале более 5% и по инсайдерам) по отношению к величине собственных средств находятся в пределах допустимых уровней.

- Методики управления банковскими рисками соответствуют требованиям законодательных, нормативных и иных правовых актов Российской Федерации, отраженных во внутренних документах Банка.

- Качество управления и система внутреннего контроля Банка отвечают требованиям Банка России, характеру и объему проводимых Банком операций. Внутренняя организационная работа в Банке выполняется на основании разработанных и утвержденных положений о структурных подразделениях, должностных инструкций.

Организационная структура Банка соответствует объему и характеру проводимых Банком операций.

В целях мониторинга за процессом функционирования системы внутреннего контроля, выявления и анализа проблем, связанных с ее функционированием, а также разработки предложений по совершенствованию системы и повышению эффективности ее функционирования в Банке создана Служба внутреннего контроля. В состав Службы внутреннего контроля Банка входят: организационно-аналитический отдел и отдел внутреннего аудита.

В своей деятельности Служба внутреннего контроля руководствовалась Положением о службе внутреннего контроля, утвержденным Советом директоров 27.09.2006 (Протокол № 29), в проверяемый период также действовали Положения о службе внутреннего контроля, утвержденные Советом директоров 25.08.2008 (протокол № 22) и 30.12.2008 (протокол № 35).

Содержание указанных Положений отвечает требованиям Положения Банка России от 16 декабря 2003 г. N 242-П «Об организации внутреннего контроля в кредитных организациях и банковских группах» с учетом последующих изменений.

Служба внутреннего контроля осуществляет свою деятельность на основании ежеквартальных планов, утвержденных Президентом Банка. По итогам работы составляется отчет о деятельности СВК за квартал, утвержденный Президентом Банка и Советом директоров Банка (полугодовые).

По результатам работы Службой внутреннего контроля подготавливались акты проверок с ознакомлением руководителей проверяемого структурного подразделения и предоставлялись на согласование Президенту Банка. В соответствии с приказами Президента Банка на устранение нарушений на руководителей проверяемых подразделений возлагались обязанности по принятию мер с целью недопущения нарушений в дальнейшей деятельности Банка. По итогам рассмотрения мероприятий и отчетов подразделений Президенту Банка подготавливались служебные записки с оценкой эффективности принятых по результатам проверок мер, с предложениями по дальнейшему контролю за деятельностью Банка.

За проверяемый период 2008 года Советом директоров ОАО «УБРиР» рассмотрены и утверждены следующие отчеты Службы внутреннего контроля:

- Утверждение обобщенного отчета о работе СВК за 2-е полугодие 2007 года и за 1-е полугодие 2008 года и информации о выявленных в ходе проверок СВК во 2-ом полугодии 2007 года и в 1-м полугодии 2008 года нарушениях, принятых мерах по выполнению рекомендаций и устранению выявленных нарушений;

- Утверждение изменений в обобщенный план работы Службы внутреннего контроля на 2 полугодие 2008 года.
- Утверждение отчета об оценке состояния системы внутреннего контроля Банка;
- Рассмотрение отчета контролера профессионального участника рынка ценных бумаг о проделанной работе за 4 квартал 2007 года, первый и второй квартал 2008 года и др.

Основные направления деятельности Службы внутреннего контроля соответствуют требованиям Положения Банка России от 16.12.2003 № 242-П, иным нормативным актам Банка России и внутрибанковским документам.

Разработанный план проверок за проверяемый период 2008 года соответствует характеру основных направлений деятельности Службы внутреннего контроля и адекватен кругу операций, проводимых Банком.

Система внутреннего контроля направлена:

на обеспечение соблюдения сотрудниками Банка при выполнении своих служебных обязанностей требований внутренних документов, определяющих политику и регулирующих деятельность Банка;

нормативных и законодательных актов, обеспечение контроля за принятием мер по минимизации рисков в деятельности Банка;

выполнение требований по эффективному управлению рисками, сохранность активов (имущества) Банка;

адекватное отражение операций Банка в учете, надлежащее состояние отчетности.

Кроме Службы внутреннего контроля в Банке предусмотрены и другие подразделения, выполняющие функции в рамках системы внутреннего контроля.

В частности, создан Отдел финансового мониторинга, осуществляющий функции контроля по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма.

Не делая оговорок, мы обращаем внимание на следующее:

- Значительная часть активов Банка размещена у связанных сторон, и значительная доля доходов является результатом операций со связанными сторонами. Связанные стороны могут осуществлять операции, которые не были бы осуществлены с несвязанными сторонами, и на условиях и в суммах, которые могут быть отличны от условий и сумм операций с несвязанными сторонами.

- Совокупная сумма кредитов группы связанных заемщиков, которые также являются связанными сторонами консолидированной группы Банка составляет 27% кредитного портфеля и 14% совокупных активов консолидированной группы Банка.

- На счетах дебиторской задолженности Банка числятся инвестиционные вложения в строящиеся объекты недвижимости. Общая сумма вложений по состоянию на 1 января 2009 года составляет 2 274 660 тыс. руб. При вынесении суждения оценка всех проектов признана "хорошей", уровень надежности проекта оценен как "высокий", проекту присвоена 1 категория качества, резерв не создан.

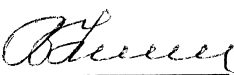
С сентября 2008 года в региональной банковской сфере Свердловской области имел место кризис ликвидности, вызванный оттоком средств вкладчиков из банковской системы и снижением стоимости активов на мировых и национальном фондовом рынках. В связи с тиражированием в СМИ информации о возможном дефолте банков образовалась паника на рынке вкладов физических лиц. Ряд региональных банков столкнулись с оттоком ресурсов, в том числе и УБРиР. Адекватность системы управления ликвидностью УБРиР подтверждена в октябре 2008 года рейтингом международного RA Standard & Poors на уровне В-/Негативный/С.

Системообразующие банки, в том числе и УБРиР, получили доступ к рефинансированию Банка России. Поддержка финансового сектора позитивно сказалась на работе УБРиР в целом.


По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность организации - Открытого акционерного общества "Уральский банк реконструкции и развития" ОАО «УБРиР» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

31 марта 2009 года.

Руководитель проверки,  
заместитель генерального директора  
по банковскому аудиту, аудитор

  
В.П.Кондратьева  
(квалификационный аттестат Минфина РФ в  
области банковского аудита №К000705 на  
неограниченный срок, выдан в порядке  
обмена 26.08.2002)

Генеральный директор, к.э.н.

  
В.М.Бойков  
(квалификационный аттестат Минфина РФ в  
области банковского аудита №К018251 на  
неограниченный срок, выдан в порядке  
обмена 05.08.2004)

**Открытое акционерное общество  
«Уральский банк реконструкции и развития»  
(ОАО «УБРиР»)**

Пояснительная записка  
к годовому отчету за 2008 год

**Перечень основных операций кредитной организации, оказывающих  
наибольшее влияние на изменения финансового результата.**

Финансовые результаты деятельности банка за 2008 год свидетельствуют о стабильном развитии и устойчивом положении банка. Перечень основных операций, оказывающих наибольшее влияние на изменение финансового результата, включает:

- кредитование юридических и физических лиц;
- привлечение средств физических и юридических лиц;
- расчетно-кассовое обслуживание;
- операции на валютном и денежном рынках;
- операции на рынке ценных бумаг.

Основная деятельность банка сосредоточена в Уральском федеральном округе, где расположены Головной офис, филиал «ССБ», филиал «Серовский», филиал «Новоуральский», филиал «Маяк» (г. Озерск, Челябинской обл.) и филиал «Южно-Уральский» (г. Челябинск), а также дополнительные офисы и операционные кассы. Еще шесть филиалов банка расположены в городах: Москва, Киров, Пермь, Саратов, Воронеж и Уфа. Перечень филиалов в 2008 году расширен за счет преобразования дополнительных офисов в Саратове и Воронеже в статус филиалов. Всего по состоянию на 1 января 2009 года в составе банка было 11 филиалов, 77 дополнительных и операционных офисов, а также 8 операционных касс.

Следуя стратегии развития розничного бизнеса, банк продолжал расширять географию своего присутствия. В течение 2008 года были открыты офисы в новых для банка городах: Артемовском и Нижней Туре Свердловской области, Троицке и Миассе Челябинской области, Ижевске Удмуртской Республики.

В обособленных подразделениях банка сосредоточены такие операции, как расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц, привлечение депозитов и кредитование физических и юридических лиц.

**Краткий обзор существенных изменений, произошедших  
в деятельности кредитной организации**

По состоянию на 01.01.2009 года величина собственных средств (капитал) банка составила 4 778 452 тыс. руб. (на 01.01.2008 года – 3 157 094 тыс. руб.), уставный капитал – 668 121 тыс. руб. (на 01.01.2008г. – 668 121 тыс. руб.), прибыль банка с учетом событий после отчетной даты (далее СПОД) составила

390 209 тыс. руб. (на 01.01.2008 г. – 245 083 тыс. руб.). Рост основных показателей деятельности банка по сравнению с данными предыдущего периода составляет:

- собственных средств (капитала) – на 51,36 %;
- прибыли – на 59,2 %.

Объем ссудной и приравненной к ней задолженности на 01.01.2009 года по сравнению с данными на 01.01.2008 года увеличился на 23,6 % и составил 31 456 млн. руб.

Объем привлеченных средств клиентов (некредитных организаций) на 01.01.2009 года по сравнению с данными на соответствующий период предшествующего года незначительно уменьшился и составил 29 444 млн. руб. (на 01.01.2008 г. – 30 170 млн. руб.). При этом объем вкладов физических лиц увеличился до 20 489 млн. руб. (на 01.01.2008 г. – 20 160 млн. руб.).

Начиная с сентября 2008 года в банковской сфере Свердловской области имел место кризис ликвидности, вызванный оттоком средств вкладчиков из банковской системы и снижением стоимости активов на мировых и национальном фондовых рынках. Ряд региональных банков столкнулись с оттоком ресурсов, в том числе и ОАО «УБРИР», что создало определенные трудности в работе банка. Грамотная политика управления ликвидностью банка позволила своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства перед вкладчиками, не допустить уменьшения объема вкладов ниже уровня, имеющегося на начало 2008 года.

Объем привлеченных средств от Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 01.01.2009 года составил 11 996 млн. руб., в т.ч. по необеспеченным кредитам - 4 897 млн. руб. По данным на 01.01.2008 привлеченные средства от Центрального банка Российской Федерации отсутствовали. Особенностью финансовых изменений прошедшего года являются серьезные государственные резервы, с которыми российская экономика подошла к осени 2008 года. Системообразующие банки, в том числе УБРИР, получили доступ к рефинансированию Банка России.

Объем вложений банка в ценные бумаги на 01.01.2009 по сравнению с данными на 01.01.2008 года увеличился более чем в 2 раза и составил 8 870 млн. руб.

Положительная динамика роста ключевых показателей ОАО «УБРИР» на фоне замедления темпов роста в российской экономике демонстрирует эффективное управление бизнесом банка и сбалансированную систему управления рисками. Несмотря на неблагоприятную макроэкономическую ситуацию, банк успешно реализует намеченную стратегию, развивая бизнес – обновляет продуктовый ряд, совершенствует технологии предоставления услуг, оптимизирует бизнес-процессы и расширяет географию своей деятельности.

По состоянию на 01.01.2009 года произведена переоценка объектов недвижимости по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком «SRG-Appraisal» (ООО «ЭсАрДжи-Оценка»). Положительная переоценка объектов недвижимости составила 1 572 млн. руб.

В соответствии с требованиями Указания Банка России от 17.11.2008 №2129-У «О переклассификации ценных бумаг по оценочным категориям», а



также на основании решения Инвестиционного комитета (протокол заседания №102 от 26.11.2008) банком была осуществлена однократная переклассификация ОФЗ из портфеля ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости, в портфель ценных бумаг, удерживаемых до погашения.

### **Краткий обзор направлений (степени) концентрации рисков, связанных с различными банковскими операциями**

1. Кредитный риск. Кредитный риск является основным для банка - кредитный портфель занимает самую большую долю в активах банка. Управление кредитным риском является частью системы управления совокупным риском и потерями. Стоимость предоставляемых клиенту кредитных ресурсов ставится в прямую зависимость от кредитного качества клиента как заемщика. Банк использует для управления кредитным риском широкий спектр инструментов: ценообразование, обеспечение, страхование потерь, резервирование ожидаемых потерь, диверсификация кредитного портфеля по сегментам/отраслям. В банке применяются различные подходы к оценке ожидаемых потерь: собственные статические модели по кредитам физическим лицам, статистические модели ведущих рейтинговых агентств для корпоративных заемщиков, методы индивидуальной оценки для крупных клиентов, статистические модели на основе данных о вероятностях дефолта от ведущих аудиторских компаний.

2. Риск ликвидности. Риск ликвидности является как следствием реализации частных видов риска (рыночный, кредитный, операционный), так и следствием возникновения негативных событий на фоне несбалансированной по срокам структуры активов и пассивов. В банке внедрена и успешно работает система стресс - тестирования состояния ликвидности, которая позволяет управлять как первым типом событий источника риска, так и вторым. Для управления первым типом источников риска используется сценарное моделирование, результаты которого являются ограничителями при составлении бюджета банка на 1 – 3 года. Управление вторым типом риска осуществляется через ежедневный мониторинг фактического размера ликвидных активов и их соответствия требуемым для покрытия возможных оттоков ликвидным активам.

3. Рыночный риск. Банк подвержен влиянию рыночного риска лишь в части возможного изменения стоимости активов фондового и валютного рынка. В качестве инструментов управления рыночным риском используется: сценарное моделирование, создание стратегий управления активами, система внутренних нормативов. Сценарное моделирование применяется для оценки чувствительности изменения стоимости портфеля облигаций к изменению базовых процентных ставок на рынке. Стратегии управления применяются для увеличения соотношения доход/риск по портфелям акций и спекулятивным позициям в валюте: стратегии задают точки входа в позицию и лимиты типа "stop-loss". Система внутренних нормативов содержит общее ограничение на

максимально возможный размер потерь от рыночного риска (в процентах от годовой прибыли банка), систему ежедневного мониторинга лимитов.

4. Операционный риск. Потери от реализации операционного риска возникают как в виде косвенных потерь (в случае некачественного оказания услуг, неоптимизированных бизнес - процессов, риска деловой репутации), так и в виде прямых потерь (в случае мошенничества клиентов и сотрудников). Банк создал инструменты для управления данными основными типами операционных рисков. Для управления косвенными потерями от реализации операционного риска все документы, регламентирующие внутренние бизнес - процессы, проходят аудит в службе внутреннего контроля и только после этого запускаются в работу. Для управления прямыми потерями созданы службы в бизнес - подразделениях, в службе безопасности, а также разработаны модели по выявлению мошенников.

### **Перечень существенных изменений, внесенных кредитной организацией в учетную политику**

В Учетную политику ОАО «УБРиР» за период с 01.01.2008г. по 31.12.2008г. были внесены следующие существенные изменения, влияющие на сопоставимость показателей деятельности банка (в том числе связанные с вступлением в силу с 01.01.2008 Положения Банка России от 26.03.2007 № 302-П «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации»):

1. Банк перешел на ежедневное отражение в бухгалтерском балансе:
  - 1.1. начисленных процентов по операциям привлечения и размещения денежных средств, включая предоставленные гарантии, операции с карточными счетам и т.д. (за исключением договоров, ежедневный расчет процентов по которым невозможен в связи с особенностями расчета базы либо определения процентной ставки для начисления процентов);
  - 1.2. начисленного процентного (дисконтного) дохода по учтенным и собственным векселям, облигациям;
  - 1.3. начисленного ПКД по приобретенным Банком ценным бумагам;
  - 1.4. переоценки НВПИ по операциям с векселями с оговоркой эффективного платежа в валюте, отличной от валюты номинала.
2. Процентный доход по операциям размещения (предоставления) денежных средств и драгоценных металлов, по приобретенным долговым обязательствам (включая облигации и векселя третьих лиц), подлежит отражению в балансе банка по методу начисления на счетах по учету доходов по ссудам, активам (требованиям), отнесенным банком к I-III категориям качества.

3. Доходы и расходы от выполнения работ (оказания услуг) отражаются в бухгалтерском учете в следующем порядке:
  - 3.1. по доходам и расходам текущего года, получение / выплата которых будет осуществлена в текущем году - на дату принятия работы (оказания услуг), определенную условиями договора как день уплаты при наличии подтверждающих первичных учетных документов;
  - 3.2. по доходам и расходам текущего года, получение / выплата которых будет осуществлена в следующем календарном году – по состоянию на 31 декабря осуществляется начисление (признание) указанных доходов и расходов на соответствующих балансовых счетах.
4. Комиссионные вознаграждения и сборы подлежат отражению в балансе банка по методу начисления в сроки уплаты, установленные договором.
5. Сделки прямого/обратного РЕПО отражаются в учете как операции привлечения/размещения денежных средств с отражением в балансе процентных расходов/доходов по методу начисления.
6. Изменены принципы формирования портфелей по ценным бумагам - в зависимости от целей приобретения каждая приобретенная ценная бумага зачисляется в одну из категорий:
  - 6.1. ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, к которым относятся ценные бумаги, текущая (справедливая) стоимость которых может быть надежно определена (50104-50116, 50605-50608);
  - 6.2. долговые обязательства, удерживаемые до погашения, к которым относятся долговые обязательства, которые банк намерен удерживать до погашения (50305-50313);
  - 6.3. ценные бумаги, приобретенные в количестве, обеспечивающем получение контроля над управлением организацией-эмитентом или существенное влияние на нее (601);
  - 6.4. ценные бумаги, имеющиеся в наличии для перепродажи, то есть ценные бумаги, которые при приобретении не определены ни в одну из вышеуказанных категорий (50205-50214, 50705-50708).
7. Требования/обязательства банка по поставке драгметаллов подлежат отражению в учете в валюте обязательств/требований банка по оплате драгметаллов.
8. Внесены изменения по порядку бухгалтерского учета начисленных процентов по ссудам, включенным в портфель однородных ссуд, в связи с требованиями Банка России о присвоении портфелям категорий качества.

**Краткие сведения о результатах инвентаризации. Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности.**

По состоянию на 01.11.2008 года проведена инвентаризация собственных и арендованных основных средств, нематериальных активов, материальных запасов.

По собственным основным средствам, нематериальным активам и материальным запасам расхождений бухгалтерского учета с фактическим наличием не установлено.

По состоянию на 01.12.2008 года проведена инвентаризация требований и обязательств, финансовых вложений, расчетов, резервов и привлеченных кредитов (депозитов), учтенных на балансовых, внебалансовых счетах и счетах по учету срочных сделок ОАО «УБРИР». По результатам инвентаризации составлены акты. Расхождений данных бухгалтерского учета с фактическими данными не установлено.

По состоянию на 01.12.2008 года и на 01.01.2009 года проведена ревизия денежных средств, бланков и других ценностей в филиалах, дополнительных офисах, операционных офисах, операционных кассах вне кассового узла Банка, осуществляющих хранение ценностей. Расхождений нет.

По результатам сверки дебиторской задолженности с поставщиками, подрядчиками, покупателями и клиентами (контрагентами) на 01.01.2009 года расхождений нет. Результаты сверки оформлены двусторонними актами.

По состоянию на 01.01.2009 года сумма остатков на счетах до выяснения составила 7 809 тыс. руб. В частности, на балансовом счете 47416 отражены следующие суммы:

Номер п/п	Сумма, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности	Причина постановки на счет до выяснения
1	1 800,00	31.12.2008г.	Счет получателя закрыт
2	1 392,00	29.12.2008г.	Несоответствие ФИО и счета получателя

Прочие суммы являются не значительными по величине. Основными причинами отражения данных платежей на счете до выяснения являются:

- неправильное указание плательщиком реквизитов получателя;
- закрытие счета получателя на момент поступления денежных средств.

По состоянию на 01.01.2009 года сумма общей дебиторской задолженности с учетом СПОД, учитываемой на балансовом счете №603 «Расчеты с дебиторами и кредиторами», составила 3 095 983 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками, подрядчиками и покупателями – 2 903 456 тыс. руб.;
- расчеты с организациями-нерезидентами по хозяйственным операциям – 80 683 тыс. руб.;
- расчеты по налогам и сборам – 73 191 тыс. руб.;
- расчеты с прочими дебиторами – 36 654 тыс. руб.;
- налог на добавленную стоимость, уплаченный – 1 287 тыс. руб.;
- расчеты с работниками по оплате труда – 475 тыс. руб.;
- расчеты с работниками по подотчетным суммам – 237 тыс. руб.;

Общая сумма кредиторской задолженности с учетом СПОД по состоянию на 01.01.2009 года составила 89 855 тыс. руб., в том числе:

- расчеты по налогам и сборам – 53 553 тыс. руб.;
- расчеты с прочими кредиторами – 29 615 тыс. руб.;
- расчеты с поставщиками, подрядчиками и покупателями – 6 631 тыс. руб.;
- расчеты с работниками по оплате труда – 33 тыс. руб.;
- расчеты с работниками по подотчетным суммам – 15 тыс. руб.;
- расчеты с акционерами (участниками) по дивидендам – 8 тыс. руб.

### **Сведения о просроченной задолженности.**

По состоянию на 01.01.2009 просроченная задолженность банка перед кредиторами отсутствует.

По состоянию на 01.01.2009 объем просроченной ссудной и приравненной к ней задолженности банку составляет 864 689 тыс. руб., из них:

- просроченная задолженность физических лиц составляет 604 834 тыс. руб.
- просроченная задолженность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей составляет 259 855 тыс. руб.

### **Принципы и методы оценки и учета отдельных статей баланса.**

#### ***Методы оценки и отдельные элементы учета основных средств, материалов и нематериальных активов.***

Под основными средствами в целях бухгалтерского учета понимается часть имущества Банка со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, используемого в качестве средств труда для оказания услуг, управления организацией, а также в случаях, предусмотренных санитарно-гигиеническими, технико-эксплуатационными и другими специальными техническими нормами и требованиями. Предметы первоначальной стоимостью с учетом части НДС, включаемой в стоимость согласно порядка о раздельном учете НДС, 10.000-00 рублей и выше принимаются к бухгалтерскому учету в составе основных средств.

Предметы стоимостью ниже установленного лимита, независимо от срока службы, учитываются в составе материальных запасов. Независимо от цены приобретения, к основным средствам относится оружие.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость амортизируемого основного средства, приобретенного за плату, определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм НДС, принимаемых к вычету согласно требованиям порядка о раздельном учете НДС, а также прочих налогов, учитываемых в составе расходов.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договору дарения, и в иных случаях безвозмездного получения, а также по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, является рыночная цена идентичного имущества на дату оприходования.

В составе материальных запасов учитываются материальные ценности, используемые для оказания управленческих услуг, хозяйственных и социально-бытовых нужд. К материальным запасам относятся:

- материалы - однократно используемые (потребляемые) материальные ценности;
- запасные части, предназначенные для проведения ремонта, замены изношенных частей, оборудования, транспортных средств и т.п.;
- материальные ценности, используемые в качестве средств труда (имеющие срок полезного использования), а также основные средства стоимостью ниже установленного лимита независимо от срока службы, включая инструменты, хозяйственные и канцелярские принадлежности и т.п.;
- книги, брошюры и другие издания, включая записанные на магнитных носителях, в том числе пособия, справочные материалы и т.п. (за исключением газет и журналов);
- имущество, приобретенное в результате осуществления сделок по договорам отступного, залога (внеоборотные запасы).

Материальные запасы отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, которая определяется исходя из затрат на их приобретение, включая наценки, комиссионные вознаграждения, уплаченные снабженческим, внешнеэкономическим и иным организациям, таможенные пошлины, расходы на транспортировку, хранение и доставку, осуществляемые силами сторонних организаций.

Материальные запасы (кроме внеоборотных запасов) списываются на расходы банка при их передаче материально-ответственным лицом в эксплуатацию.

К нематериальным активам относятся приобретенные и (или) созданные банком результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд организации в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев).

Нематериальные активы отражаются в учете в сумме затрат на приобретение, включая расходы по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию. Все эти затраты относятся на первоначальную стоимость объекта.

Начисление амортизации по объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету, производится линейным способом в течение всего срока их полезного использования.

Годовая сумма начисления амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Начисление амортизации по основным средствам, приобретенным до 1 января 2003 года, производится по нормам, установленным на момент ввода объекта в эксплуатацию. Начисление амортизации по основным средствам, приобретенным после 1 января 2003 года, производится с учетом Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 № 1, согласно которому амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования. Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств служит для выполнения целей деятельности банка.

Начисление и отнесение на расходы банка амортизации по нематериальным активам производится ежемесячно по нормам, рассчитанным исходя из первоначальной стоимости и срока полезного использования соответствующего предмета нематериальных активов. По предметам нематериальных активов, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизации устанавливаются в расчете до 10 лет.

### ***Учет ценных бумаг.***

Каждая приобретенная ценная бумага (кроме векселей) в зависимости от целей ее приобретения зачисляется в одну из следующих категорий:

- ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток – ценные бумаги, текущая (справедливая) стоимость которых может быть надежно определена;
- ценные бумаги, удерживаемые до погашения – долговые обязательства, которые банк намерен удерживать до погашения;
- вложения в ценные бумаги, приобретенные в количестве, обеспечивающем получение контроля над управлением организацией-эмитентом или существенное влияние на нее;
- ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи – долговые обязательства, которые при приобретении не определены ни в одну из вышеуказанных категорий;

Критерием первоначального признания ценной бумаги в балансе банка является получение банком всех рисков и выгод, связанных с владением данной

ценной бумагой. С момента первоначального признания и до прекращения признания вложения в ценные бумаги оцениваются по текущей (справедливой) стоимости либо путем создания резерва.

В целях расчета текущей (справедливой) стоимости банк использует средневзвешенные цены ценных бумаг по итогам торгового дня, обязательные к раскрытию организатором торговли. Переоценке подлежат ценные бумаги категорий «оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток» и «имеющиеся в наличии для продажи». Ценные бумаги категории «удерживаемые до погашения» и часть ценных бумаг категории «имеющиеся в наличии для продажи» оцениваются путем создания резерва.

Бухгалтерский учет операций с ценными бумагами ведется в разрезе каждой операции (договора и/или сделки), совершенной в течение торгового дня по каждому выпуску ценных бумаг. Аналитический учет по всем категориям ведется в разрезе выпусков (наименований) ценных бумаг в соответствии с выбранным методом оценки себестоимости выбывающих ценных бумаг (по средней стоимости ценных бумаг).

Учет затрат, связанных с приобретением и реализацией на ОРЦБ ценных бумаг «оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток» ведется на отдельном лицевом счете и подлежит отнесению на расходы в последний рабочий день месяца.

Имеются следующие ограничения по межпортфельным перемещениям ценных бумаг:

- недопустимо перемещение ценных бумаг из категории «оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток» в любые иные категории;
- недопустимо перемещение в категорию «оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток» ценных бумаг из любых иных категорий;
- долговые обязательства категории «удерживаемые до погашения» могут быть перемещены в категорию «имеющиеся в наличии для продажи» только при выполнении одного из условий, установленных Банком России для такого перемещения;
- долговые обязательства категории «имеющиеся в наличии для продажи» могут быть переклассифицированы в категорию «удерживаемые до погашения» без каких-либо ограничений;
- возможность перемещения ценных бумаг из категории «вложения в ценные бумаги, приобретенные в количестве, обеспечивающем получение контроля над управлением организацией-эмитентом или существенное влияние на нее» в иные категории, либо иных ценных бумаг – в данную категорию оценивается уполномоченным органом банка по каждой конкретной ситуации;

Сделки прямого и обратного «репо» отражаются в учете как операции привлечения / размещения денежных средств с отражением в балансе доходов и расходов по методу начисления.



Ценные бумаги, переданные по первой части сделки прямого «репо» либо по договору займа, списываются с соответствующих счетов учета вложений в ценные бумаги и зачисляются на балансовые счета учета ценных бумаг, переданных без прекращения признания. Ценные бумаги, приобретенные по первой части сделки обратного «репо», на балансовых счетах учета вложений в ценные бумаги не отражаются.

Векселя сторонних эмитентов (кроме просроченных), приобретаемые банком, приходуются и учитываются на балансовых счетах по цене приобретения (покупной цене) в разрезе векселей и сроков. В дальнейшем стоимость учтенных векселей изменяется с учетом процентных (дисконтных) доходов, начисляемых с момента приобретения. При наличии неопределенности признания дохода такие суммы относятся на счета учета финансового результата текущего года только при погашении векселей (при выплате процентов), при отсутствии неопределенности признания дохода – отнесение сумм на счета доходов осуществляется ежедневно.

Приобретение просроченных векселей осуществляется в порядке, установленном для договоров приобретения прав требования по денежным обязательствам (цессии).

Учет выпущенных банком долговых ценных бумаг (в том числе собственных векселей) ведется по номинальной стоимости в разрезе каждой выпущенной бумаги (векселя) и сроков их погашения. Финансовый результат операций определяется как разница между ценой размещения и ценой выкупа. Отнесение соответствующей суммы дисконта (финансового результата) на расходы банка осуществляется ежедневно.

#### ***Учет операций в иностранной валюте и драгоценных металлах.***

Счета аналитического учета в иностранной валюте ведутся в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации и в иностранной валюте.

Остатки валютных средств на счетах в иностранной валюте переоцениваются по мере изменения официального курса Банка России в порядке, установленном Положением Банка России «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации» от 26.03.2007 №302-П (с изменениями и дополнениями).

В бухгалтерском балансе банка операции в иностранной валюте отражаются в рублях.

Курс рубля по отношению к доллару США на 31.12.2008 года составил 29,3804 рубля за 1 доллар, курс рубля по отношению к евро на 31.12.2008 года составил 41,4411 рубля за 1 евро.

Для целей бухгалтерского учета драгоценных металлов принимаются учетные цены Центрального банка Российской Федерации на аффинированные драгоценные металлы (золото, серебро, платину, палладий). Переоценка счетов драгоценных металлов производится по мере установления текущих учетных цен.

Операции с драгоценными металлами отражаются в балансе банка, на внебалансовых счетах, на счетах по учету срочных сделок в рублях по ценам на драгоценные металлы, принимаемым в целях бухгалтерского учета и действующим на дату отражения операций в учете. Учетная цена аффинированного золота на 31.12.2008 года, установленная Центральным Банком, составила 821,8000 рубля за 1 грамм, серебра – 10,3200 рубля за грамм, платины – 856,7500 за грамм, палладия – 173,3300 за грамм.

Аналитический учет операций с драгоценными металлами ведется по видам драгоценных металлов (золото, платина, серебро, палладий) в двойной оценке (в рублях и учетных единицах чистой (для золота) или лигатурной (для платины, серебра и палладия) массы металла).

### ***Учет резервов на возможные потери.***

Банк формирует следующие виды резервов:

- резервы на возможные потери по ссудной и приравненной к ней задолженности (далее по тексту – РВПС), в том числе по отдельным ссудам и по портфелям однородных ссуд;
- резервы на возможные потери по прочим активам и по расчетам с дебиторами (далее по тексту – РВПА), в том числе по отдельным видам задолженности и по портфелям однородных требований.

Резерв на возможные потери по ссудной и приравненной к ней задолженности рассчитывается и отражается в учете в соответствии с Положением Банка России от 26.03.2004 года №254-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности» и «Положением о порядке формирования ОАО «УБРИР» резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности».

Оценка кредитного риска и уточнение (регулирование) общей величины РВПС по отдельным ссудам производится на постоянной основе в зависимости от изменения финансового состояния контрагента, качества обслуживания ссуды (долга) и изменения суммы фактической ссудной и приравненной к ней задолженности, а также от изменения категории качества и суммы обеспечения.

Расчет суммы РВПС по задолженности, выраженной в иностранной валюте (драгоценных металлах), осуществляется исходя из остатка основного долга, пересчитанного по установленному Банком России курсу рубля по отношению к иностранным валютам (цены на драгоценные металлы) на день совершения операции.

При регулировании величины РВПС в связи с изменением суммы основного долга либо стоимости обеспечения 1-2 категории качества, выраженного в иностранной валюте (драгоценном металле), при изменении курса рубля по отношению к иностранным валютам, а также цены на драгоценные металлы на дату регулирования, корректировка РВПС осуществляется по состоянию на отчетную дату.

Учет РВПС по портфелям однородных ссуд ведется на соответствующих лицевых счетах «Резервы на возможные потери», которые открываются в разрезе портфелей однородных ссуд, а также балансовых счетов первого порядка по учету активов, включенных в портфель однородных ссуд, то есть расчет суммы РВПС для отражения его в балансе осуществляется пропорционально доле задолженности, отраженной по каждому счету первого порядка, в общей сумме портфеля.

Резерв на возможные потери по прочим активам рассчитывается и отражается в учете в соответствии с Положением Банка России от 20.03.2006г. №283-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери» и «О порядке формирования ОАО «УБРиР» резервов на возможные потери» (далее – внутреннее положение РВПА).

Оценка кредитного риска по отдельным элементам расчетной базы производится на постоянной основе. Уточнение (регулирование) величины РВПА по отдельным элементам расчетной базы осуществляется в порядке и сроки, установленные внутренним положением РВПА.

Расчет суммы РВПА по элементу расчетной базы, выраженному в иностранной валюте (драгоценных металлах), осуществляется исходя из остатка задолженности на счете учета элемента расчетной базы, пересчитанного по установленному Банком России курсу рубля по отношению к иностранным валютам (цены на драгоценные металлы) на день совершения операции.

Регулирование (корректировка) величины РВПА при изменении суммы элемента расчетной базы, связанной с изменением курса рубля по отношению к иностранным валютам, а также цены на драгоценные металлы на дату регулирования, осуществляется на день совершения операции и по состоянию на отчетную дату. Аналогичным образом осуществляется расчет РВПА при наличии обеспечения 1-2 категории качества, выраженного в иностранной валюте.

#### ***Учет доходов, расходов и финансовых результатов.***

Доходы и расходы отражаются в балансе банка по методу начислений, то есть финансовые результаты операций (доходы или расходы) отражаются в бухгалтерском учете по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты денежных средств либо их эквивалентов.

Отражение в бухгалтерском балансе неполученных от клиента комиссий осуществляется в день наступления срока уплаты таких комиссий.

Начисленные проценты, получение которых признается неопределенным, отражаются на счетах по учету доходов по факту их получения.

Отнесение на счета доходов сумм штрафов (пеней, неустоек) осуществляется по факту их уплаты либо в день получения соответствующего решения суда, которым определен размер таких сумм.

Суммы, подлежащие либо возмещению третьими лицами, либо перечислению в пользу третьих лиц – доходами либо расходами не признаются, а отражаются в бухгалтерском балансе как кредиторская либо дебиторская задолженность.

Доходы и расходы определяются с учетом разниц, связанных с применением встроенных производных инструментов, неотделяемых от основного договора (НВПИ).

Учет доходов (расходов) будущих периодов по всем банковским операциям осуществляется на отдельных лицевых счетах балансового счета 613 «Доходы будущих периодов» (614 «Расходы будущих периодов»).

К доходам будущих периодов относятся:

- суммы процентов, полученные от клиента и относящиеся к следующему календарному году;
- поступившие суммы арендной платы;
- суммы, полученные за информационно - консультационные услуги;
- другие аналогичные поступления, полученные в данном отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам.

Суммы с указанных лицевых счетов списываются с отнесением на счета по учету доходов при наступлении того отчетного периода, к которому они относятся.

К расходам будущих периодов относятся:

- суммы процентов, выплаченные клиенту авансом и относящиеся к следующему календарному году;
- перечисленные суммы арендной платы, абонентской платы;
- суммы, уплаченные за информационно - консультационные услуги, за сопровождение программных продуктов, за рекламу;
- суммы подписки на периодические издания;
- другие аналогичные платежи, произведенные в данном отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, а также суммы заработной платы, выплаченные в конце года в части, относящейся к следующему году.

Списание сумм с указанных лицевых счетов с отнесением на счета по учету расходов производится при наступлении того отчетного периода, к которому они относятся, при наличии всех необходимых для учета документов.

Определение финансовых результатов деятельности банка (прибыль или убыток) производится ежегодно. В последний рабочий день календарного года производится перенос остатков счетов «Финансового результата текущего года» на счета «Финансового результата прошлого года».

Филиалы в течение отчетного года ведут учет доходов и расходов на своих балансах. Передача филиалами на баланс Головного банка финансового результата отражается в бухгалтерском учете как операция СПОД (событие

после отчетной даты) в дату, предшествующую установленной Учетной политикой дате составления годового отчета, в корреспонденции со счетами по учету расчетов с филиалами.

До даты формирования годового отчета банк (включая филиалы) осуществляет учет СПОД в порядке, установленном нормативными документами Банка России и действующей Учетной политикой.

Прибыль, остающаяся в распоряжении банка, распределяется согласно решениям уполномоченного органа банка.

### **События после отчетной даты.**

26 декабря 2008 года Советом Директоров ОАО «УБРиР» был утвержден Проспект ценных бумаг и Решение о выпуске документарных неконвертируемых облигаций банка серии 01 в количестве 2 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 рублей сроком обращения 3 года (1092 дня).

24 февраля 2009 года Департамент лицензирования деятельности и финансового оздоровления кредитных организаций Банка России зарегистрировал данный выпуск за индивидуальным государственным регистрационным номером 40100429В.

В связи с оптимизацией структуры подразделений банка в течение первого квартала 2009 года прекращена работа филиала «Саратовский», а также 12 дополнительных офисов в Свердловской, Челябинской и Саратовской областях.

В конце 2008 года произошли определенные изменения в законодательстве Российской Федерации о налогах и сборах, которые внесены Федеральным Законом №224-ФЗ от 26.11.2008 и направлены на облегчение положения налогоплательщиков в неблагоприятных экономических условиях, а также на защиту их прав. Самые важные изменения затронули НДС и налог на прибыль организаций. Основная часть поправок вступает в силу с 1 января 2009г.

Существенное изменение, касающееся налога на добавленную стоимость, заключается в том, что покупателю, перечислившему продавцу предоплату, предоставлено право принять к вычету НДС с данной предоплаты, не дожидаясь отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав).

Отменена норма, обязывающая организации при проведении взаимозачетов, осуществлении товарообменных операций или использовании в расчетах ценных бумаг перечислять уплачиваемую продавцу сумму НДС отдельным платежным поручением. Также отменена норма, согласно которой при использовании в расчетах собственного имущества налог мог приниматься к вычету лишь при условии, что он был перечислен отдельным платежным поручением.

С 01.01.2009 ставка налога на прибыль снижена с 24 до 20 процентов. Снижение ставки произведено за счет налога, поступающего в федеральный бюджет.

Увеличен до 30 процентов предельный размер амортизационной премии, принимаемой на расходы одновременно, при приобретении либо создании основных средств со сроком полезного использования свыше 3 лет до 20 лет включительно. При реализации основного средства до истечения пяти лет с момента его ввода в эксплуатацию амортизационная премия должна быть восстановлена.

В период с 1 сентября 2008 г. по 31 декабря 2009 г. при отсутствии долговых обязательств перед российскими организациями, выданных в том же квартале на сопоставимых условиях, увеличена предельная величина процентов по долговым обязательствам, учитываемая в расходах:

- при оформлении долгового обязательства в рублях - ставка рефинансирования ЦБ РФ, увеличенная в 1,5 раза;
- при оформлении долгового обязательства в иностранной валюте - 22 процента.

Внесенные в налоговое законодательство изменения в основном улучшают положение налогоплательщиков, в связи с чем не влекут для Банка возникновения каких-либо существенных правовых рисков.

#### **После отчетной даты проведены начисления по налогам за 2008 год:**

- начисление налога на прибыль в сумме 2 285 тыс. руб.;
- налог на имущество 16 069 тыс. руб.;
- земельный налог 754 тыс. руб.;
- транспортный налог 664 тыс. руб.;
- плата за негативное воздействие на окружающую среду 95 тыс. руб.

Событием после отчетной даты отражена переоценка недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «УБРИР», по состоянию на 31 декабря 2008 года. Положительная переоценка основных средств (объектов недвижимости) составила 1 572 450 тыс. руб.

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета в отчетном периоде не было.

#### **Изменения в Учетной политике на 2009 год.**

В Учетную политику на 2009 год внесены следующие изменения:

- метод оценки себестоимости выбывающих ценных бумаг изменен на ФИФО (FIFO);

– в соответствии с Указанием Банка России от 08 октября 2008 года №2089-У «О порядке составления кредитными организациями годового отчета»:

- откорректирован перечень событий, относимых к событиям после отчетной даты (СПОД);
- откорректирован состав годового отчета банка (добавлены новые формы);
- на филиалы возложена обязанность самостоятельно отражать в собственных балансах операции СПОД по осуществляемым филиалами операциям.

### Публикуемая отчетность

В отчетном периоде действует Положение Банка России «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации» от 26.03.2007 г. № 302-П. В сопоставимом отчетном периоде прошлого года применялось Положение Банка России «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации» от 05.12.2002 г. № 205-П. Для достижения сопоставимости данных на соответствующую отчетную дату прошлого года проведена перегруппировка данных в публикуемых формах отчетности № 0409806 «Бухгалтерский баланс (публикуемая форма)», № 0409807 «Отчет о прибылях и убытках (публикуемая форма)» и № 0409808 «Отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов» по состоянию на 01.01.2009 года с учетом изменений, внесенных Указаниями Банка России от 26.08.2008 г. № 2055-У, от 06.11.2008 г. № 2121-У в Указание Банка России «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации» от 16.01.2004 г. № 1376-У.

В связи с предоставлением публикуемой отчетности по форме № 0409814 «Отчет о движении денежных средств (публикуемая форма)» за 2008 год впервые, данные по графе 4 «Денежные потоки за предыдущий отчетный период» не приводятся.

Президент

С.В. Дымшаков

Главный бухгалтер

М.Р. Сиразов



Банковская отчетность

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (порядковый номер)	БИК
65	09809128	1026600000350	429	046577795

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
(публикуемая форма)  
на "01" января 2009 года

Кредитной организации **Открытое акционерное общество "Уральский банк реконструкции и развития" (ОАО "УБРиР")**

(фирменное (полное официальное) и сокращенное наименование)

Почтовый адрес 620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 67

Код формы 0409806  
Квартальная/Годовая  
(тыс.руб.)

Номер п/п	Наименование статьи	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2	3	4
<b>I АКТИВЫ</b>			
1	Денежные средства	2 026 604	1 450 785
	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	2 478 628	2 101 808
2	Обязательные резервы	46 343	412 490
2.1	Обязательные резервы	46 343	412 490
3	Средства в кредитных организациях	436 513	302 399
4	Чистые вложения в ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	404 798	209 111
5	Чистая ссудная задолженность	29 977 332	24 658 281
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	3 710	3 704
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	10	10
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	8 461 535	3 726 482
8	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	4 490 860	2 780 570
9	Прочие активы	3 607 077	3 032 889
10	Всего активов	51 887 057	38 266 029
<b>II ПАССИВЫ</b>			
11	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	11 995 565	0
12	Средства кредитных организаций	4 035 828	3 668 160
13	Средства клиентов (некредитных организаций)	29 444 017	30 169 796
13.1	Вклады физических лиц	20 489 148	20 160 472
14	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0
15	Выпущенные долговые обязательства	1 308 901	1 339 512
16	Прочие обязательства	571 614	521 291
17	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	8 855	7 654
18	Всего обязательств	47 364 780	35 706 413
<b>III ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>			
19	Средства акционеров (участников)	668 121	668 121
20	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0
21	Эмиссионный доход	0	0
22	Резервный фонд	100 218	100 218
23	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	0	0
24	Переоценка основных средств	2 186 001	620 957
25	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	1 177 728	925 237
26	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	390 209	245 083
27	Всего источников собственных средств	4 522 277	2 559 616
<b>IV ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
28	Безотзывные обязательства кредитной организации	3 497 340	3 557 435
29	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	1 437 516	1 600 327



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

С.В. Дымшаков

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

М.Р. Сиразов



Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)			БИК
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (порядковый номер)	
65	09809128	102660000350	429	046577795

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
(публикуемая форма)  
за 2008 год

Кредитной организации Открытое акционерное общество "Уральский банк реконструкции и развития"  
(ОАО "УБРИР")

(фирменное (полное официальное) и сокращенное наименование)

Почтовый адрес 620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 67

Код формы 0409807  
Квартальная/Годовая  
(тыс.руб.)

Номер п/п	Наименование статьи	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
1	<b>Процентные доходы, всего,</b>	5 144 043	3 532 383
	<b>в том числе:</b>		
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	76 866	66 966
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам (некредитным организациям)	4 427 155	3 266 207
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	28 352	4 316
1.4	От вложений в ценные бумаги	611 670	194 894
2	<b>Процентные расходы, всего,</b>	3 696 709	2 495 535
	<b>в том числе:</b>		
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	716 721	125 652
2.2	По привлеченным средствам клиентов (некредитных организаций)	2 830 699	2 242 316
2.3	По выпущенным долговым обязательствам	149 289	127 567
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	1 447 334	1 036 848
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего,	-647 652	-694 212
	<b>в том числе:</b>		
4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	-8 841	-178 862
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	799 682	342 636
6	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-48 972	-239 927
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	-12 421	0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	-1 142	272 438
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	-33 206	108 214
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	175 660	-52 419
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	6 012	324
12	Комиссионные доходы	1 751 233	1 138 377
13	Комиссионные расходы	104 841	93 669
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	0	0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	492	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	-8 272	-663
17	Прочие операционные доходы	1 152 968	1 161 935
18	Чистые доходы (расходы)	3 677 193	2 637 246
19	Операционные расходы	3 109 848	2 277 997
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	567 345	359 249
21	Начисленные (уплаченные) налоги	177 136	114 166
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	390 209	245 083
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего,	0	0
	<b>в том числе:</b>		
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0
23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	390 209	245 083



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

С.В. Дымшаков

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

М.Р. Сиразов

*[Handwritten signature]*

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (Филиала)			БИК
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (/порядковый номер)	
65	09809128	102660000350	429	046577795

**ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ  
НА ПОКРЫТИЕ СОМНИТЕЛЬНЫХ ССУД И ИНЫХ АКТИВОВ**  
(публикуемая форма)

на "01" января 2009 года

Кредитной организации **Открытое акционерное общество "Уральский банк реконструкции и развития"**  
(ОАО "УБРИР")

(фирменное (полное официальное) и сокращенное наименование)

Почтовый адрес 620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 67

Код формы 0409808  
Квартальная

Номер п/п	Наименование показателя	Данные на начало отчетного периода	Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на соответствующую дату отчетного периода
1	2	3	4	5
1	Собственные средства (капитал), (тыс. руб.), всего,	3 157 094	1 621 358	4 778 452
	в том числе:			
1.1	Уставный капитал кредитной организации,	668 121	0	668 121
	в том числе:			
1.1.1	Номинальная стоимость зарегистрированных обыкновенных акций (долей)	668 121	0	668 121
1.1.2	Номинальная стоимость зарегистрированных привилегированных акций	0	0	0
1.1.3	Незарегистрированная величина уставного капитала неакционерных кредитных организаций	0	0	0
1.2	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0	0
1.3	Эмиссионный доход	0	0	0
1.4	Резервный фонд кредитной организации	100 218	0	100 218
1.5	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки):	1 193 920	430 601	1 624 521
1.5.1	прошлых лет	925 237	252 491	1 177 728
1.5.2	отчетного года	268 683	178 110	446 793
1.6	Нематериальные активы	3	0	3
1.7	Субординированный кредит (займ, депозит, облигационный займ) по остаточной стоимости	967 512	227 101	1 194 613
1.8	Источники (часть источников) капитала, для формирования которых инвесторами использованы ненадлежащие активы	0	0	0
2	Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	10.0	X	10.0
3	Фактическое значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	10.2	X	12.1
4	Фактически сформированные резервы на возможные потери (тыс.руб.), всего,	978 123	655 023	1 633 146
	в том числе:			
4.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности	966 348	647 243	1 613 591
4.2	по иным активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям	4 121	6 579	10 700
4.3	по условным обязательствам кредитного характера, отраженным на внебалансовых счетах и срочным сделкам	7 654	1 201	8 855
4.4	под операции с резидентами офшорных зон	0	0	0

Президент ОАО "УБРИР"



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

С.В. Дымшаков

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

М.Р. Сиразов



Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)			БИК
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (порядковый номер)	
65	09809128	1026600000350	429	046577795

## ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

(публикуемая форма)

за 2008 год

Кредитной организации **Открытое акционерное общество "Уральский банк реконструкции и развития"**

(ОАО "УБРиР")

(фирменное (полное официальное) и сокращенное наименование)

Почтовый адрес 620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 67

Код формы 0409814

Годовая

тыс.руб.

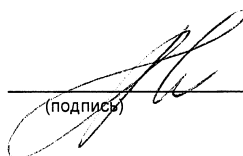
Номер п/п	Наименование статей	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за предыдущий отчетный период
1	2	3	4
1	Чистые денежные средства, полученные от / использованные в операционной деятельности		
1.1	Денежные средства, полученные от / использованные в операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, всего,	980 648	✓
	в том числе:		
1.1.1	Проценты полученные	4 960 367	
1.1.2	Проценты уплаченные	-3 643 815	
1.1.3	Комиссии полученные	1 620 940	
1.1.4	Комиссии уплаченные	-104 841	
1.1.5	Доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимся в наличии для продажи	-51 772	
1.1.6	Доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	169	
1.1.7	Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой	111 221	
1.1.8	Прочие операционные доходы	1 151 377	
1.1.9	Операционные расходы	-2 874 012	
1.1.10	Расход / возмещение по налогу на прибыль	-188 986	
1.2	Прирост / снижение чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего,	5 302 025	
	в том числе:		
1.2.1	Чистый прирост / снижение по обязательным резервам на счетах в Банке России	366 147	/
1.2.2	Чистый прирост / снижение по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-191 564	✓
1.2.3	Чистый прирост / снижение по средствам в кредитных организациях	-134 114	✓
1.2.4	Чистый прирост / снижение по ссудной задолженности	-5 952 102	✓
1.2.5	Чистый прирост / снижение по прочим активам	-407 856	✓
1.2.6	Чистый прирост / снижение по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России	11 995 565	✓
1.2.7	Чистый прирост / снижение по средствам других кредитных организаций	367 668	✓
1.2.8	Чистый прирост / снижение по средствам клиентов (некредитных организаций)	-725 779	✓
1.2.9	Чистый прирост / снижение по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	
1.2.10	Чистый прирост / снижение по выпущенным долговым обязательствам	28 640	✓
1.2.11	Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам	-44 581	✓
1.3	Итого по разделу 1 (ст. 1.1 + ст. 1.2)	6 282 673	✓
2	Чистые денежные средства, полученные от / использованные в инвестиционной деятельности		
2.1	Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"	-3 795	✓
2.2	Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"	1 649 743	✓
2.3	Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"	-6 744 740	✓
2.4	Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"	469 745	
2.5	Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	-725 956	

2.6	Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	353 871	
2.7	Дивиденды полученные	6 012	
2.8	Итого по разделу 2 (сумма строк с 2.1 по 2.7)	-4 995 120	
3	Чистые денежные средства, полученные от / использованные в финансовой деятельности		
3.1	Взносы акционеров (участников) в уставный капитал	0	
3.2	Приобретение собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0	
3.3	Продажа собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0	
3.4	Выплаченные дивиденды	0	
3.5	Итого по разделу 3 (сумма строк с 3.1 по 3.4)	0	
4	Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты	31 233	
5	Прирост / использование денежных средств и их эквивалентов	1 318 786	
5.1	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	3 140 103	
5.2	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	4 458 889	

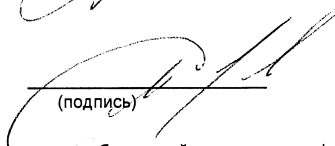
Президент ОАО "УБРИР"



Генеральный директор ОАО "УБРИР"

  
(подпись)

С.В. Дымшаков

  
(подпись)

М.Р. Сиразов

Сообщение к отчету в связи с предоставлением публикуемой отчетности по форме № 0409814 "Отчет о движении денежных средств (публикуемая форма)" за 2008 год впервые, данные по графе 4 "Денежные потоки за предыдущий отчетный период" не приводятся.

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность организации - Открытого акционерного общества "Уральский банк реконструкции и развития" ОАО «УБРИР» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

- наименование аудиторской организации  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Екатеринбургский Аудит-Центр»
- лицензия № Е 000455
- дата выдачи лицензии 25 июня 2002 года
- срок действия лицензии продлен до 25 июня 2012 года
- наименование органа, выдавшего лицензию  
Министерство финансов Российской Федерации
- фамилия, имя, отчество руководителя  
Генеральный директор Бойков Владимир Михайлович
- фамилия, имя, отчество, должность лица, заверившего публикуемую отчетность (с указанием номера и даты документа, подтверждающего его полномочия)  
Генеральный директор Бойков Владимир Михайлович  
(Устав общества от 20 апреля 1992 года)



  
(подпись)