

## ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Совету директоров и акционерам Открытого акционерного общества «Уральский банк реконструкции и развития»:

1. Нами проведен аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества «Уральский банк реконструкции и развития» и его дочерних компаний (в дальнейшем – «Группа»), состоящей из консолидированного бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2006 года и консолидированного отчета о прибылях и убытках, консолидированного отчета об изменениях в составе собственных средств и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также принципов учетной политики и других примечаний.

### *Ответственность руководства за подготовку финансовой отчетности*

2. Руководство Группы несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Ответственность руководства включает разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля для обеспечения подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, которые могут являться следствием мошеннических или ошибочных действий; выбор и применение надлежащей учетной политики; а также вынесение бухгалтерских оценок, адекватных при существующих обстоятельствах.

### *Ответственность аудитора*

3. Наша обязанность заключается в том, чтобы представить аудиторское заключение в отношении данной консолидированной финансовой отчетности по итогам проведенного аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам аудит должен соответствовать требованиям профессиональной этики и планироваться и проводиться таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.
4. Аудит включает проведение процедур, необходимых для получения аудиторских доказательств в отношении числовых данных и пояснений, содержащихся в финансовой отчетности. Выбор процедур зависит от мнения аудитора, в том числе от оценки рисков возникновения существенных искажений, содержащихся в финансовой отчетности, допущенных вследствие мошеннических или ошибочных действий. При оценке рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, связанную с подготовкой и достоверным представлением финансовой отчетности, с целью разработки аудиторских процедур, адекватных в существующих обстоятельствах, при этом в задачу аудитора не входит выражение мнения в отношении эффективности системы внутреннего контроля компании. Кроме того, аудит включает оценку правильности применяемых принципов учетной политики и адекватности существенных оценок руководства, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.
5. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства дают достаточные основания для того, чтобы высказать наше мнение.

### *Мнение*

6. По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность во всех существенных отношениях достоверно отражает финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2006 года, а также консолидированные результаты ее деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

7 Не делая оговорок в нашем заключении, мы обращаем внимание на следующее:

- Как указано в Примечании 34 к прилагаемой консолидированной финансовой отчетности, значительная часть активов Группы размещена у связанных сторон, и значительная доля доходов Группы является результатом операций со связанными сторонами. Связанные стороны могут осуществлять операции, которые не были бы осуществлены с несвязанными сторонами, и на условиях и в суммах, которые могут быть отличны от условий и сумм операций с несвязанными сторонами.
- Как указано в Примечании 11 к прилагаемой консолидированной финансовой отчетности, по состоянию на 31 декабря 2006 года у Группы имелась значительная концентрация кредитных рисков в отношении группы связанных заемщиков, которые также являются связанными сторонами Группы. Совокупная сумма этих кредитов составляет 38% кредитного портфеля и 21% совокупных активов Группы.

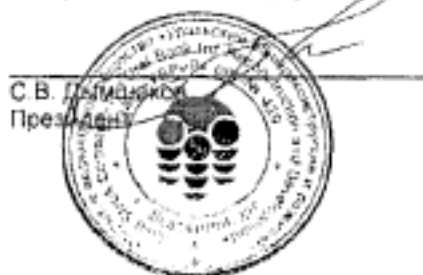
*ЗАО ПricewaterhouseCoopers Audit*

Москва, Российская Федерация  
28 апреля 2007 года

**Уральский банк реконструкции и развития  
Консолидированный бухгалтерский баланс**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	31 декабря 2006	31 декабря 2005
<b>АКТИВЫ</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	7	1 935 669	1 442 249
Обязательные резервы на счетах в Центральном Банке Российской Федерации		382 662	290 291
Торговые ценные бумаги	8	810 153	1 390 722
Прочие ценные бумаги, отражаемые по справедливой стоимости через отчет о прибылях и убытках	9	3 063 305	774 415
Средства в других банках	10	533 296	586 746
Кредиты и авансы клиентам	11	14 197 313	10 139 351
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	12	471 438	150 500
Дебиторская задолженность по сделкам репо	13	-	912 089
Предоплата по текущему налогу на прибыль		15 507	18 796
Отложенный налоговый актив	28	280	499
Гудвил	14	162 122	162 122
Нематериальные активы	16	15 607	25 705
Основные средства	15	3 005 912	1 796 814
Инвестиции в недвижимость	17	1 545 005	117 607
Прочие активы	18	870 858	371 886
<b>ИТОГО АКТИВОВ</b>		<b>27 009 127</b>	<b>18 179 792</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Средства других банков	19	2 166 568	1 941 604
Средства клиентов	20	20 415 316	12 624 949
Выпущенные долговые ценные бумаги	21	1 356 828	1 681 557
Текущие обязательства по налогу на прибыль		474	-
Отложенное налоговое обязательство	28	280 050	74 432
Прочие обязательства	22	103 748	86 579
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>		<b>24 322 984</b>	<b>16 409 121</b>
<b>СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА</b>			
Уставный капитал	23	1 298 570	1 298 570
Эмиссионный доход	23	581 956	581 956
Фонд переоценки зданий	15	854 868	278 018
Накопленный дефицит		(49 251)	(387 873)
<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>		<b>2 686 143</b>	<b>1 770 671</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>		<b>27 009 127</b>	<b>18 179 792</b>

Утверждено Советом директоров и подписано от имени Совета директоров 28 апреля 2007 года



*(Handwritten signature)*  
М. Р. Сиразов  
Главный бухгалтер

**Уральский банк реконструкции и развития**  
**Консолидированный отчет о прибылях и убытках**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	2006	2005
Процентные доходы	25	2 721 616	1 951 780
Процентные расходы	25	(1 538 452)	(1 105 119)
<b>Чистые процентные доходы</b>		<b>1 183 164</b>	<b>846 661</b>
Резерв под обесценение кредитного портфеля	11	(82 464)	(147 392)
<b>Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение кредитного портфеля</b>		<b>1 100 700</b>	<b>699 269</b>
Комиссионные доходы	26	313 594	230 844
Комиссионные расходы	26	(30 172)	(21 892)
Доходы за вычетом расходов по операциям с торговыми ценными бумагами		89 364	41 182
Доходы за вычетом расходов /(расходы за вычетом доходов) по операциям с производными финансовыми инструментами	32	6 754	(37 505)
Расходы за вычетом доходов от переоценки ценных бумаг, отражаемых по справедливой стоимости через отчет о прибылях и убытках		(9 778)	(1 631)
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		62 053	28 711
Доходы за вычетом расходов по операциям с драгоценными металлами		30 792	10 933
(Расходы за вычетом доходов)/ доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		(35 316)	56 330
Восстановление резерва по обязательствам кредитного характера	31	2 324	3 584
Восстановление резерва / (резерв) под обесценение дебиторской задолженности по финансовой аренде	12	2 063	(4 220)
Обесценение основных средств	15	(41 211)	-
Доход от инвестиций в недвижимость	17	90 275	-
Прочие операционные доходы		38 916	20 613
(Расходы)/доходы от досрочного погашения задолженности	21	(1 887)	7 528
Административные и прочие операционные расходы	27	(1 179 215)	(905 012)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>439 256</b>	<b>128 734</b>
Расходы по налогу на прибыль	28	(103 529)	(33 955)
<b>Прибыль за год</b>		<b>335 727</b>	<b>94 779</b>

**Уральский банк реконструкции и развития**  
**Консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств**

	Прим.	Уставный капитал	Обязательство по эмиссии обыкновенных акций (Примечание 23)	Резерв переоценки зданий	Накопленный дефицит	Итого собственных средств
<i>(в тысячах российских рублей)</i>						
<b>Остаток на 1 января 2005 года</b>		<b>1 194 024</b>	<b>686 502</b>	<b>285 226</b>	<b>(492 138)</b>	<b>1 673 614</b>
Основные средства:						
- Реализованный фонд переоценки		-	-	(9 486)	9 486	-
Налог на прибыль, отраженный в составе собственных средств	28	-	-	2 278	-	2 278
Чистые доходы, отраженные непосредственно в составе собственных средств		-	-	<b>(7 208)</b>	<b>9 486</b>	<b>2 278</b>
Прибыль за год		-	-	-	94 779	94 779
Итого доходы, отраженные за 2005 год		-	-	(7 208)	104 265	97 057
Эмиссия акций						-
- Номинальная стоимость	23	104 546	(104 546)	-	-	-
- Эмиссионный доход	23	581 956	(581 956)	-	-	-
<b>Остаток на 31 декабря 2005 года</b>		<b>1 880 526</b>	<b>-</b>	<b>278 018</b>	<b>(387 873)</b>	<b>1 770 671</b>
Основные средства:						
- Переоценка	15	-	-	768 503	-	768 503
- Реализованный фонд переоценки		-	-	(9 490)	9 490	-
Налог на прибыль, отраженный в составе собственных средств	28	-	-	(182 163)	(6 595)	(188 758)
Чистые доходы, отраженные непосредственно в составе собственных средств		-	-	<b>576 850</b>	<b>2 895</b>	<b>579 745</b>
Прибыль за год		-	-	-	335 727	335 727
Итого доходы, отраженные за 2006 год		-	-	576 850	338 622	915 472
<b>Остаток на 31 декабря 2006 года</b>		<b>1 880 526</b>	<b>-</b>	<b>854 868</b>	<b>(49 251)</b>	<b>2 686 143</b>

**Уральский банк реконструкции и развития**  
**Консолидированный отчет о движении денежных средств**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	2006	2005
<b>Денежные средства от операционной деятельности</b>			
Проценты полученные		2 675 275	1 878 447
Проценты уплаченные		(1 498 090)	(1 028 199)
Комиссии полученные		318 016	259 669
Комиссии уплаченные		(30 172)	(43 712)
Доходы, полученные по операциям с торговыми ценными бумагами		93 813	78 436
Доходы, полученные по операциям с финансовыми производными инструментами		6 754	(37 505)
Доходы, полученные по операциям с иностранной валютой		62 053	(30 006)
Доходы, полученные по операциям с драгоценными металлами		30 792	12 196
Прочие полученные операционные доходы		127 304	28 141
Уплаченные административные и прочие операционные расходы		(1 007 775)	(793 581)
Уплаченный налог на прибыль		(82 687)	(79 071)
<b>Денежные средства, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>		<b>695 283</b>	<b>244 815</b>
<b>Изменение в операционных активах и обязательствах</b>			
Чистый прирост по обязательным резервам в Центральном банке Российской Федерации		(92 371)	(93 160)
Чистое снижение/(прирост) по торговым ценным бумагам		557 791	(1 061 502)
Чистый прирост по ценным бумагам, отраженным по справедливой стоимости через отчет о прибылях и убытках		(2 280 710)	(741 157)
Чистое снижение/(прирост) по средствам в других банках		44 567	(186 511)
Чистый прирост по кредитам и авансам клиентам		(4 084 831)	(2 607 658)
Чистый (прирост)/снижение дебиторской задолженности по финансовому лизингу		(318 875)	19 558
Чистое снижение/(прирост) по дебиторской задолженности по сделкам репо		912 089	(898 393)
Чистый прирост по прочим активам		(498 972)	(179 150)
Чистый прирост по средствам других банков		222 352	1 569 819
Чистый прирост по средствам клиентов		7 759 197	4 011 128
Чистое (снижение)/прирост по выпущенным долговым ценным бумагам		(459 553)	386 668
Чистый прирост по прочим обязательствам		15 071	22 685
<b>Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности</b>		<b>2 471 038</b>	<b>487 142</b>
<b>Денежные средства от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение инвестиций в недвижимость		(1 427 398)	(117 607)
Приобретение основных средств	15	(652 982)	(580 082)
Выручка от реализации основных средств		13 349	90 897
Приобретение нематериальных активов	16	(3 515)	(11 225)
<b>Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности</b>		<b>(2 070 546)</b>	<b>(618 017)</b>
<b>Денежные средства от финансовой деятельности</b>			
Выручка от облигаций, выпущенных на внутреннем рынке		522 653	394 409
Погашение облигаций, выпущенных на внутреннем рынке		(394 409)	-

**Уральский банк реконструкции и развития**  
**Консолидированный отчет о движении денежных средств**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	2006	2005
Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности		128 244	394 409
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты		(35 316)	56 330
<b>Чистый прирост денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>493 420</b>	<b>319 864</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	7	1 442 249	1 122 385
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	7	1 935 669	1 442 249