

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Совету директоров и акционерам Открытого акционерного общества «Уральский банк реконструкции и развития»:

1. Нами проведен аудит прилагаемой финансовой отчетности Открытого акционерного общества «Уральский банк реконструкции и развития» (в дальнейшем – «Банк»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2006 года и отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях в составе собственных средств и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также принципов учетной политики и других примечаний.

Ответственность руководства за подготовку финансовой отчетности

2. Руководство Банка несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности. Ответственность руководства включает разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля для обеспечения подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, которые могут являться следствием мошеннических или ошибочных действий; выбор и применение надлежащей учетной политики; а также вынесение бухгалтерских оценок, адекватных при существующих обстоятельствах.

Ответственность аудитора

3. Наша обязанность заключается в том, чтобы представить аудиторское заключение в отношении данной финансовой отчетности по итогам проведенного аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам, аудит должен соответствовать требованиям профессиональной этики и планироваться и проводиться таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.
4. Аудит включает проведение процедур, необходимых для получения аудиторских доказательств в отношении числовых данных и пояснений, содержащихся в финансовой отчетности. Выбор процедур зависит от мнения аудитора, в том числе от оценки рисков возникновения существенных искажений, содержащихся в финансовой отчетности, допущенных вследствие мошеннических или ошибочных действий. При оценке рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, связанную с подготовкой и достоверным представлением финансовой отчетности, с целью разработки аудиторских процедур, адекватных в существующих обстоятельствах, при этом в задачу аудитора не входит выражение мнения в отношении эффективности системы внутреннего контроля компании. Кроме того, аудит включает оценку правильности применяемых принципов учетной политики и адекватности существенных оценок руководства, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.
5. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства дают достаточные основания для того, чтобы высказать наше мнение.

Мнение

6. По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность во всех существенных отношениях достоверно отражает финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2006 года, а также результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

7 Не делая оговорок в нашем заключении, мы обращаем внимание на следующее:

- Как указано в Примечании 33 к прилагаемой финансовой отчетности, значительная часть активов Банка размещена у связанных сторон, и значительная доля доходов Банка является результатом операций со связанными сторонами. Связанные стороны могут осуществлять операции, которые не были бы осуществлены с несвязанными сторонами, и на условиях и в суммах, которые могут быть отличны от условий и сумм операций с несвязанными сторонами.
- Как указано в Примечании 11 к прилагаемой финансовой отчетности, по состоянию на 31 декабря 2006 года у Банка имелась значительная концентрация кредитных рисков в отношении группы связанных заемщиков, которые также являются связанными сторонами Банка. Совокупная сумма этих кредитов составляет 38% кредитного портфеля и 23% совокупных активов Банка.

ЭАО ПricewaterhouseCoopers Audit

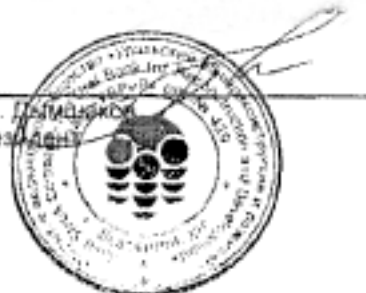
Москва, Российская Федерация
25 июня 2007 года

Уральский банк реконструкции и развития
Бухгалтерский баланс


<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	31 декабря 2006	31 декабря 2005
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	7	1 935 669	1 442 249
Обязательные резервы на счетах в Центральном Банке Российской Федерации		382 662	290 291
Торговые ценные бумаги	8	802 533	1 444 970
Прочие ценные бумаги, отражаемые по справедливой стоимости через отчет о прибылях и убытках	9	3 145 167	774 415
Средства в других банках	10	533 296	586 746
Кредиты и авансы клиентам	11	15 162 447	10 445 351
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	12	308 673	83 072
Дебиторская задолженность по сделкам репо	13	-	912 089
Предоплата по текущему налогу на прибыль		15 507	12 893
Основные средства	14	1 826 904	1 362 222
Нематериальные активы	15	15 607	25 705
Инвестиции в недвижимость	16	1 545 005	117 607
Прочие активы	17	779 838	301 046
ИТОГО АКТИВОВ		26 453 308	17 798 656
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Средства других банков	18	2 166 568	1 941 604
Средства клиентов	19	21 133 741	12 958 062
Выпущенные долговые ценные бумаги	20	809 605	1 292 140
Текущие обязательства по налогу на прибыль	27	168 839	54 772
Прочие обязательства	21	46 094	30 769
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		24 324 847	16 277 347
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Уставный капитал	22	1 298 570	1 298 570
Эмиссионный доход	22	471 426	471 426
Фонд переоценки зданий	14	476 790	199 611
Накопленный дефицит		(118 325)	(448 298)
ИТОГО СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ		2 128 461	1 521 309
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ		26 453 308	17 798 656

Утверждено Советом директоров и подписано от имени Совета директоров 25 июня 2007 года.

С. В. Демидов
 Президент



М. Р. Сиразов
 Главный бухгалтер



Уральский банк реконструкции и развития
Отчет о прибылях и убытках

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	2006	2005
Процентные доходы	24	2 734 868	1 390 761
Процентные расходы	24	(1 546 249)	(897 378)
Чистые процентные доходы		1 188 619	493 383
Резерв под обесценение кредитного портфеля	11	(63 831)	(149 664)
Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение кредитного портфеля		1 124 788	343 719
Комиссионные доходы	25	313 594	308 896
Комиссионные расходы	25	(29 436)	(17 748)
Доходы за вычетом расходов по операциям с торговыми ценными бумагами		80 564	32 826
Доходы за вычетом расходов /(расходы за вычетом доходов) по операциям с производными финансовыми инструментами	31	6 754	(37 505)
Расходы за вычетом доходов от переоценки ценных бумаг, отражаемых по справедливой стоимости через отчет о прибылях и убытках		(9 778)	(2 828)
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		62 053	28 711
Доходы за вычетом расходов по операциям с драгоценными металлами		30 792	10 933
(Расходы за вычетом доходов)/ доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		(61 331)	57 917
Восстановление резерва/ (резерв) по обязательствам кредитного характера	30	2 324	(1 044)
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовой аренде	12	(203)	(4 606)
Обесценение основных средств	14	(40 383)	-
Доход от инвестиций в недвижимость	16	90 275	-
Прочие операционные доходы		26 241	11 642
Административные и прочие операционные расходы	26	(1 167 927)	(662 086)
Прибыль до налогообложения		428 327	68 827
Расходы по налогу на прибыль	27	(99 239)	(21 185)
Прибыль за год		329 088	47 642

Уральский банк реконструкции и развития
Отчет об изменениях в составе собственных средств

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	Уставный капитал	Фонд переоценки зданий	Накопленный дефицит	Итого собственных средств
Остаток на 1 января 2005 года		1 194 024	204 809	(502 781)	896 052
Основные средства:					
- Реализованный фонд переоценки		-	(6 841)	6 841	-
Налог на прибыль, отраженный в составе собственных средств	27	-	1 643	-	1 643
Чистые доходы, отраженные непосредственно в составе собственных средств		-	(5 198)	6 841	1 643
Прибыль за год		-	-	47 642	47 642
Итого доходы, отраженные за 2005 год		-	(5 198)	54 483	49 285
Эмиссия акций					
- Номинальная стоимость	22	104 546	-	-	104 546
- Эмиссионный доход	22	471 426	-	-	471 426
Остаток на 31 декабря 2005 года		1 769 996	199 611	(448 298)	1 521 309
Основные средства:					
- Переоценка	14	-	371 554	-	371 554
- Реализованный фонд переоценки		-	(6 845)	6 845	-
Налог на прибыль, отраженный в составе собственных средств	27	-	(87 530)	(5 960)	(93 490)
Чистые доходы, отраженные непосредственно в составе собственных средств		-	277 179	885	278 064
Прибыль за год		-	-	329 088	329 088
Итого доходы, отраженные за 2006 год		-	277 179	329 973	607 152
Остаток на 31 декабря 2006 года		1 769 996	476 790	(118 325)	2 128 461

Уральский банк реконструкции и развития
Отчет о движении денежных средств

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	2006	2005
Денежные средства от операционной деятельности			
Проценты полученные		2 688 527	1 766 512
Проценты уплаченные		(1 505 887)	(811 529)
Комиссии полученные		318 016	342 991
Комиссии уплаченные		(29 436)	(39 568)
Доходы, полученные по операциям с торговыми ценными бумагами		85 013	78 436
Доходы/(расходы), полученные по операциям с финансовыми производными инструментами		6 754	(37 505)
Доходы/(расходы), полученные по операциям с иностранной валютой		62 053	(30 006)
Доходы, полученные по операциям с драгоценными металлами		30 792	12 196
Прочие полученные операционные доходы		116 516	11 639
Уплаченные административные и прочие операционные расходы		(1 031 678)	(787 998)
Уплаченный налог на прибыль		(81 276)	(56 188)
Денежные средства, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах		659 394	448 980
Изменение в операционных активах и обязательствах			
Чистый прирост по обязательным резервам в Центральном банке Российской Федерации		(92 371)	(143 805)
Чистое снижение/(прирост) по торговым ценным бумагам		619 659	(1 061 502)
Чистый прирост по ценным бумагам, отраженным по справедливой стоимости через отчет о прибылях и убытках		(2 362 572)	(741 157)
Чистое снижение/(прирост) по средствам в других банках		44 567	(186 511)
Чистый прирост по кредитам и авансам клиентам		(4 725 332)	(4 199 296)
Чистый прирост дебиторской задолженности по финансовой аренде		(225 804)	(102 386)
Чистое снижение/(прирост) по дебиторской задолженности по сделкам репо		912 089	(898 393)
Чистый прирост по прочим активам		(478 792)	(179 150)
Чистый прирост по средствам других банков		222 352	1 569 819
Чистый прирост по средствам клиентов		8 144 509	6 022 312
Чистое (снижение)/прирост по выпущенным долговым ценным бумагам		(489 115)	549 951
Чистый прирост по прочим обязательствам		13 227	(9 239)
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности		2 241 811	1 069 623
Денежные средства от инвестиционной деятельности			
Приобретение инвестиций в недвижимость		(1 427 398)	(117 607)
Приобретение основных средств	14	(269 496)	(459 421)
Выручка от реализации основных средств		13 349	2 531
Приобретение нематериальных активов	15	(3 515)	(11 225)
Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности		(1 687 060)	(585 722)
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты			
		(61 331)	55 787
Чистый прирост денежных средств и их эквивалентов			
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	7	1 442 249	902 561
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	7	1 935 669	1 442 249