



Закрытое акционерное общество
"ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"
(ЗАО "ПвК Аудит")
115054, Москва
Космодамианская наб. 52, стр. 5
телефон +7 (495) 967 6000
факс +7 (495) 967 6001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРОВ

Совету директоров и акционерам Уральского банка реконструкции и развития:

- 1 Нами проведен аудит прилагаемого бухгалтерского баланса Уральского банка реконструкции и развития (в дальнейшем – «Банк») по состоянию на 31 декабря 2005 года и связанных с ним отчета о прибылях и убытках, отчета о движении денежных средств и отчета об изменениях в составе собственных средств за год, закончившийся на эту дату. Ответственность за составление данной финансовой отчетности несет руководство Банка. Наша обязанность заключается в том, чтобы представить аудиторское заключение в отношении данной финансовой отчетности по итогам проведенного аудита.
- 2 Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включает проверку на выборочной основе числовых данных и пояснений, содержащихся в финансовой отчетности. Кроме того, аудит включает оценку применяемых принципов учетной политики и существенных оценок руководства, а также оценку представления финансовой отчетности в целом. Мы полагаем, что проведенный нами аудит дает достаточные основания для того, чтобы высказать наше мнение.
- 3 По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность во всех существенных аспектах достоверно отражает финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2005 года, а также результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.
- 4 Не делая оговорок в нашем заключении, мы обращаем внимание на следующее:
 - Как указано в Примечании 31 к прилагаемой финансовой отчетности, значительная часть активов Банка размещена у связанных сторон, и значительная доля доходов Банка является результатом операций со связанными сторонами. Связанные стороны могут осуществлять операции, которые не были бы осуществлены с несвязанными сторонами, и на условиях и в суммах, которые могут быть отличны от условий и сумм операций с несвязанными сторонами.
 - Как указано в Примечании 11 к прилагаемой финансовой отчетности, по состоянию на 31 декабря 2005 года значительная часть кредитных рисков Банка была сконцентрирована в отношении группы связанных заемщиков, которые также являются связанными сторонами Банка. Совокупная сумма этих кредитов составляет 49% кредитного портфеля и 30% совокупных активов Банка.

ZAO PricewaterhouseCoopers Audit

Москва, Российская Федерация
28 апреля 2006 года

Уральский банк реконструкции и развития
Бухгалтерский баланс

(в тысячах российских рублей)	Прим.	31 декабря 2005	31 декабря 2004
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	7	1 315 928	902 561
Обязательные резервы на счетах в Центральном банке Российской Федерации		290 291	146 486
Торговые ценные бумаги	8	1 444 970	308 281
Прочие ценные бумаги, отражаемые по справедливой стоимости на счете прибылей и убытков	9	774 415	24 702
Средства в других банках	10	713 067	394 880
Кредиты и авансы клиентам	11	10 445 351	6 158 881
Дебиторская задолженность по финансовому лизингу	12	83 072	-
Дебиторская задолженность по сделкамrepo	13	912 089	-
Предоплата текущих обязательств по налогу на прибыль		12 893	-
Нематериальные активы	15	25 705	19 391
Основные средства	14	1 362 222	595 254
Прочие активы	16	418 653	116 770
ИТОГО АКТИВОВ		17 798 656	8 667 206
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Средства других банков	17	1 941 604	543 287
Средства клиентов	18	12 958 062	6 463 400
Выпущенные долговые ценные бумаги	19	1 292 140	742 189
Отложенное налоговое обязательство	25	54 772	10 447
Прочие обязательства	20	30 769	11 831
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		16 277 347	7 771 154
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Уставный капитал	21	1 769 996	1 194 024
Фонд переоценки основных средств	14	199 611	204 809
Накопленный дефицит		(448 298)	(502 781)
ИТОГО СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ		1 521 309	896 052
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ		17 798 656	8 667 206

Утверждено Советом директоров и подписано от имени Совета директоров 28 апреля 2006 года.

С.В. Дымшаков
Президент

М. Р. Сиразов
Главный бухгалтер

Уральский банк реконструкции и развития
Отчет о прибылях и убытках

(в тысячах российских рублей)	Прим.	2005	2004
Процентные доходы	22	1 356 192	974 010
Процентные расходы	22	(897 378)	(628 490)
Чистые процентные доходы		458 814	345 520
Резерв под обесценение кредитного портфеля	11	(149 664)	(51 949)
Чистые процентные доходы после создания резерва под обесценение кредитного портфеля		309 150	293 571
Доходы за вычетом расходов по операциям с торговыми ценными бумагами		54 222	21 892
Убытки за вычетом доходов от переоценки ценных бумаг, отражаемых по справедливой стоимости на счете прибылей и убытков		(2 828)	(179)
Доходы за вычетом расходов по операциям с драгоценными металлами		10 933	18 927
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		28 711	82 762
(Расходы за вычетом доходов) / доходы за вычетом расходов от операций с производными инструментами	29	(58 901)	-
Доходы за вычетом расходов/(расходы за вычетом доходов) от переоценки иностранной валюты		57 917	(14 800)
Комиссионные доходы	23	343 465	109 893
Комиссионные расходы	23	(39 568)	(17 322)
(Резерв)/восстановление резерва по обязательствам кредитного характера	28	(1 044)	2 162
Резерв под обесценение дебиторской задолженности по финансовому лизингу	12	(4 606)	-
Дивиденды полученные		543	-
Прочие операционные доходы		11 099	13 883
Операционные доходы		709 093	510 789
Административные и прочие операционные расходы	24	(640 266)	(507 791)
Прибыль до налогообложения		68 827	2 998
Расходы по налогу на прибыль	25	(21 185)	(7 424)
Прибыль/(убыток) за год		47 642	(4 426)

Уральский банк реконструкции и развития
Отчет о движении денежных средств

(в тысячах российских рублей)	Прим.	2005	2004
Денежные средства от операционной деятельности			
Проценты полученные		1 766 512	964 944
Проценты уплаченные		(811 529)	(627 517)
Доходы, полученные по операциям с торговыми ценными бумагами и ценными бумагами, отражаемыми по справедливой стоимости на счете прибылей и убытков		40 931	41 161
Доходы, полученные по операциям с иностранной валютой		(30 006)	80 898
Доходы, полученные по операциям с драгоценными металлами		12 196	21 442
Комиссии полученные		342 991	109 893
Комиссии уплаченные		(39 568)	(17 322)
Прочие полученные операционные доходы		11 096	12 778
Уплаченные операционные расходы		(787 998)	(483 576)
Уплаченный налог на прибыль		(56 188)	(34 772)
Денежные средства, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах			
		448 437	67 929
Изменение в операционных активах и обязательствах			
Чистый (прирост)/снижение по обязательным резервам в Центральном банке Российской Федерации		(143 805)	211 252
Чистый прирост по торговым ценным бумагам		(1 061 502)	(32 162)
Чистый прирост по ценным бумагам, отраженным по справедливой стоимости на счете прибылей и убытков		(741 157)	(8 687)
Чистый прирост по средствам в других банках		(312 832)	(118 165)
Чистый прирост по кредитам и авансам клиентам		(4 199 296)	(874 731)
Чистое снижение/(прирост) дебиторской задолженности по финансовому лизингу		(898 393)	-
Чистый прирост дебиторской задолженности по сделкам репо		(102 386)	-
Чистый (прирост)/снижение по прочим активам		(296 757)	93 656
Чистый прирост/(снижение) по средствам других банков		1 569 819	(113 155)
Чистый прирост по средствам клиентов		6 022 312	1 150 226
Чистое прирост/(снижение) по выпущенным долговым ценным бумагам		549 951	(717 127)
Чистое (снижение)/прирост по прочим обязательствам		(9 239)	13 018
Чистые денежные средства, полученные от/(использованные в) операционной деятельности			
		825 152	(327 946)
Денежные средства от инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств	14	(459 421)	(238 283)
Выручка от реализации основных средств	14	2 531	5 379
Чистый прирост по нематериальным активам		(11 225)	-
Дивиденды полученные		543	-
Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности			
		(467 572)	(232 904)
Влияние изменений обменного курса			
		55 787	(21 238)
Чистый прирост/(снижение) денежных средств и их эквивалентов			
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		413 367	(582 088)
		902 561	1 484 649
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	7	1 315 928	902 561

Уральский банк реконструкции и развития
Отчет об изменениях в составе собственных средств

Прим. (в тысячах российских рублей)	Уставный капитал	Фонд переоценки основных средств	Накоплен- ный дефицит	Итого собственных средств
Остаток на 1 января 2004 года	1 194 024	63 676	(499 988)	757 712
Основные средства:				
- Переоценка	-	187 850	-	187 850
- Реализованный фонд переоценки	-	(1 633)	1 633	-
Налог на прибыль, отраженный в составе собственных средств	-	(45 084)	-	(45 084)
Чистые доходы, отраженные непосредственно в составе собственных средств	-	141 133	1 633	142 766
Убыток за год	-	-	(4 426)	(4 426)
Итого отраженный доход за 2004 год	-	141 133	(2 793)	138 340
Остаток на 31 декабря 2004 года	1 194 024	204 809	(502 781)	896 052
Основные средства:				
- Реализованный фонд переоценки	14	-	(6 841)	6 841
Налог на прибыль, отраженный в составе собственных средств	25	-	1 643	-
Чистые доходы, отраженные непосредственно в составе собственных средств	-	(5 198)	6 841	1 643
Прибыль за год		-	47 642	47 642
Итого отраженный доход за 2005 год	-	(5 198)	54 483	49 285
Эмиссия акций				
- Номинальная стоимость	21	104 546	-	104 546
- Эмиссионный доход	21	471 426	-	471 426
Остаток на 31 декабря 2005 года	1 769 996	199 611	(448 298)	1 521 309