

ТАРИФЫ

ПАО КБ «УБРиР» на услуги, проводимые по распоряжению физических лиц – Заемщиков ПАО КБ «УБРиР» в рамках программ ипотечного кредитования

1. Настоящий документ (далее - Тарифы) регламентирует перечень и стоимость услуг, оказываемых Публичным акционерным обществом «Уральский банк реконструкции и развития» (далее - Банк или ПАО КБ «УБРиР») Заемщикам Банка по ипотечным кредитам.
 2. Комиссии, перечисленные в настоящих Тарифах, применяются к обычным банковским услугам и не включают в себя специальных (индивидуальных) комиссий, уплачиваемых Заемщиками в случае возникновения дополнительных затрат и/или непредвиденных обстоятельств.
 3. Дополнительно к комиссиям, перечисленным в настоящих Тарифах, могут быть удержаны суммы в оплату требований банков-корреспондентов.
 4. Банк не несет какой-либо ответственности за задержки и ошибки, которые могут возникнуть из-за нечетких инструкций Заемщика.
 5. Причитающаяся Банку комиссия, а также прочие расходы, которые взимаются по фактической стоимости в дополнение к вышеуказанной комиссии, взимаются с Заемщика Банка в валюте Российской Федерации.
 6. Настоящие Тарифы являются составной частью общебанковских тарифов. Комиссии, установленные в других разделах общебанковских тарифов, распространяются на услуги, оказываемые Банком Заемщикам Банка, если иное не обозначено в соответствующем разделе настоящих Тарифов.
 7. Настоящие Тарифы размещаются на стендах в отделениях Банка и на сайте ПАО КБ «УБРиР», по адресу: www.ubrr.ru.
 8. В настоящих тарифах используются следующие термины и сокращения:
ООКОФЛ – отдел обработки кредитных операций физических лиц;
ТП – внутреннее структурное подразделение Банка с возможностью предоставления кассовых услуг (филиал, дополнительный офис, операционный офис, кредитно-кассовый офис, операционная касса вне кассового узла).
- Остальные термины настоящих Тарифов, используемые с прописной буквы, применяются в соответствии с Общими условиями Договора потребительского кредита.

Раздел I
Услуги, проводимые по распоряжению физических лиц – Заемщиков Банка в рамках программ ипотечного кредитования

№ п/п	Вид услуги	Стоимость	Сроки оплаты	Наименование счета	10 симв. л/с	14-18 симв. л/с	19-20 симв. л/с	Подразделение, ответственное за взимание комиссии	Налоговый признак
1.1.	Предоставление справки:								
1.1.1.	– о кредитной задолженности физического лица по форме банка (в т.ч. НДС)	590 руб.	По факту заявления	Комиссия за выдачу справки о кредитной задолженности физического лица в ПАО КБ УБРиР	6	27904	02	ООКОФЛ	Од, Тм
1.1.2.	– о размере текущей задолженности, датах и размерах произведенных и предстоящих платежей по Кредитному договору	Не взимается							
1.1.3.	– о кредитной задолженности физического лица в ПАО КБ «УБРиР» по запросу Заемщика в рамках одного Кредитного договора по индивидуальной форме (в т. ч. НДС)	1000 руб.	По факту заявления	Комиссия за выдачу справки о кредитной задолженности физического лица в ПАО КБ УБРиР	6	27904	02	ООКОФЛ	Од, Тм
1.1.4.	– о погашении задолженности физического лица	Не взимается							
1.1.5.	– о размере произведенных платежах, сумме уплаченных процентов по Кредитному договору, заключенному в рамках программ ипотечного кредитования	Не взимается							
1.2.	Предоставление сведений о бюро кредитных историй (в т. ч. НДС)	590 руб.	По факту заявления	Комиссия за предоставление сведений о бюро кредитных историй	6	27904	14	ООКОФЛ	Од, Тм
1.3.	Изменение (аннулирование, формирование дополнительного) кода субъекта кредитной истории (в т. ч. НДС)	590 руб.	По факту заявления	Комиссия за изменение (аннулирование, формирование дополнительного) кода субъекта кредитной истории	6	27904	15	ООКОФЛ	Од, Тм
1.4.	Предоставление копий договоров из юридического дела Заемщика	Не взимается							

Раздел II
Обслуживание счетов эскроу

№ п/п	Вид услуги	Стоимость	Сроки оплаты	Наименование счета	10 симв. л/с	14-18 симв. л/с	19-20 симв. л/с	Подразделение, ответственное за взимание комиссии	Налоговый признак
2.1.	Открытие и сопровождение счета эскроу при расчетах по сделке с недвижимым имуществом с привлечением кредитных средств Банка	2 500 руб.	Единовременно	Комиссия за открытие и сопровождение счета эскроу	8	12115	26	ООКОФЛ	Нд, Тм
2.2.	Перевод денежных средств бенефициару в российских рублях со счета эскроу	Не взимается							
2.3.	Выдача бенефициару наличных денежных средств в российских рублях со счета эскроу	Не взимается							
2.4.	Зачисление безналичных денежных средств в российских рублях на счета эскроу	Не взимается							
2.5.	Предоставление выписки по счету эскроу депоненту / бенефициару	Не взимается							
2.6.	Предоставление справки о наличии счета эскроу депоненту / бенефициару	Не взимается							