

Документы по предмету залога при предоставлении ипотечных кредитов в ПАО КБ «УБРиР» в случае приобретения строящегося жилья

1. Документы, предоставляемые в Банк для принятия решения о предоставлении кредита:		
Проект Договора участия в долевом строительстве (если применимо).	Копия	-
Проект Договора уступки прав по Договору участия в долевом строительстве (если применимо).	Копия	-
Документ(ы), подтверждающий(е) полную оплату по договору(ам), на основании которого(ых) Цедент (физическое или юридическое лицо) является правообладателем уступаемых прав на Объект долевого строительства.	Копия	-
Согласие органов опеки и попечительства на отчуждение прав требования по Договору участия в долевом строительстве, в случае, если участником долевого строительства (Цедентом) является несовершеннолетний.	Копия	Оригинал ¹
2. Документы, предоставляемые в Банк после принятия положительного решения о предоставлении Кредита, до оформления сделки и заключения Кредитного договора:		
Договор участия в долевом строительстве (если применимо).	Копия	Оригинал ²
Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве (если применимо)	Копия	Оригинал ²
Договор уступки прав (требования) по договору участия в долевом строительстве от физического или юридического лица при условии, что на нем будет стоять отметка Застройщика о том, что он уведомлен о смене правообладателя (если применимо).	Копия	Оригинал ²
Документ, подтверждающий оплату собственных средств в размере не менее первоначального взноса (если применимо).	Копия	Оригинал ²
Супруг Заемщика/Созаемщика (при наличии), не являющийся Созаемщиком и/или Залогодателем ³ , предоставляет: - Брачный договор о раздельном режиме собственности в отношении приобретаемого Объекта долевого строительства, либо - Нотариально удостоверенное согласие супруга(-и) на приобретение Объекта долевого строительства, заключение Кредитного договора и передачу прав требования в залог Банку (применимо только для случаев, когда Объект долевого строительства приобретается <u>в собственность</u> одного из супругов (Заемщика или Созаемщика (супруга(-и) Заемщика)).	Копия	Оригинал ² Оригинал
Договор(-ы) (полис(-ы)) страхования, а также документы об уплате страховой премии (страхового взноса) по договору(-ам) (полису(-ам)) страхования (если применимо).	-	Оригинал

¹ Если на этапе рассмотрения предмета залога и принятия решения о предоставлении Кредита была предоставлена копия документа, то оригинал предоставляется в Банк до оформления сделки и заключения Кредитного договора в обязательном порядке (в юридическое дело прилагается копия с оригинального документа, заверенная в установленном Банке порядке).

² В юридическое дело прилагается копия с оригинального документа, заверенная в установленном Банке порядке.